

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Päästeameti Põhja päästekeskus (Garri Mölder, Ohutusjärelevalve büroo peainspektor)	09.06.2026 nr 7.2-3.1/3173-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo peainspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneering” detailplaneeringu tuleohutuseosa järgneva märkusega. Päästetehnika ligipääsu tagamiseks peab võimaldama päästetehnikal pääseda alumiste kinnistu hoone kõikidele külgedele. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt)
Transpordiamet (Üllar Salumäe, direktor, lennundusteenistus)	02.06.2026 nr 7.2-3/26/1238-7	Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lg 1 ja lennundusseaduse § 35 lg 2 kooskõlastab Transpordiamet Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu järgmistel tingimustel: 1. Planeeringuala põhjapoolne osa asub Tallinna lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis. Palume tagada, et kaitsevööndis kavandatud tegevused ei läheks vastuollu lennundusseaduse § 352 lg 3 loetletud lennuvälja kaitsevööndis keelatud tegevustega. 2. Kogu planeeringuala asub lennuvälja lähiümbruse kõrguspiirangute alas, seega tuleb tagada, et nii kavandatavad hooned kui ka nende ehitamiseks kasutatav tehnika (kraanad jms) ei ületaks lähiümbruse piirangupindu. Selleks palume planeeringuala ehitusprojektid Transpordiametiga eelnevalt kooskõlastada. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt)

SOODEVAHE KÜLA LEPIKU JA LENNURADARI TEE L10 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1304)

Muinsuskaitseamet (Ly Renter, nõunik)	18.05.2026 nr 54348 (reg. 18.05.2026 nr 6-1/5518-1)	Muinsuskaitseamet kooskõlastas esitatud planeeringu Harjumaa, Rae vald, Soodevahe küla Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Koostaja Optimal Projekt OÜ. Arhitekt Ive Punger. Kooskõlastus nr 54348 18.05.2026. Alal paikneb arheoloogiamälestis asulakoht reg-nr 18870 ja selle kaitsevöönd. (digitaalselt allkirjastatud)
Rae Vallavalitsus (Mairika Marist, Ehitusamet, tee- ja tehnovõrkude spetsialist)	29.04.2026	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Elo Talvoja, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute menetleja)	27.04.2026	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Kaur Varipuu, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)	13.03.2026	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	12.03.2026	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	25.02.2026	Kooskõlastatud

SOODEVAHE KÜLA LEPIKU JA LENNURADARI TEE L10 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1304)

TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Enefit OÜ (Evelin Viita)	26.06.2026 nr 1104	KOOSKÕLASTAMISE TINGIMUSED Sidelahendus kooskõlastatud. Kooskõlastus kehtib üks aasta. Seotud tehniliste tingimuste number: TT-E-20260505-174 (digitaalselt allkirjastatud)
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	29.06.2026 nr 2229589180	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. (digitaalselt allkirjastatud)
Energate OÜ (Indrek Lillepuu)	05.08.2026	Kooskõlastatud. (allkirjastatud digitaalselt)
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	09.09.2026 nr 211/VK (reg. 09.09.2026 nr 6- 1/8629-1)	Soodevahe küla, Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1304) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” esitatud ühisveevärgi ja Pos 3 kinnistu reovee ühiskanaliseerimise liitumisrajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ühisveevärgiga ja Pos 3 kinnistul reovee ühiskanaliseerimisega. Joonisel nr 5 esitatud Pos 1, 2 ja 4 kinnistute reovee ühiskanaliseerimise rajatiste asukoht suure tõenäosusega isevoolelt ühendada reovee ühiskanaliseerimisega ei võimalda. Lõplik tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Vastavalt kehtivale Rae valla ÜVK arengukavale ja AS ELVESO üldnõuetele tuleb kinnistutelt ärajuhitud sademevee vooluhulgad piirata De 110 isevoolese torustiku läbilaskevõimega. Arvamus Soodevahe küla, Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanaliseerimise arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Lepiku (65301:001:6190) ja Lennuradari tee L10 (65301:001:6189) omanik (Paul Lettens), huvitatud isik Kiili Logistikapark OÜ;	22.09.2026	Kooskõlastatud. Kiili Logistikapark OÜ juhatuse liige Anton Kruglov (allkirjastatud digitaalselt)

Roosimäe (65301:002:1697) omanik Rae vald		
---	--	--