

[illegible]

SERVITUUDIDE SEADMINE

Poa 1

- võrreksi ja rovee kanalatsioonitrassi lülitumiskulud, 2 m lülitumiskulupi keskmest ümber perimeetri võrguvaldajaga kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise lülitamiskulud, 1 m lüaueit kilovoltkuristuri võrguvaldajaga kasuks;
- juurdepääsu servituudi vajadus poa nr 3 kassaks sõiduteele;
- juurdepääsu servituudi vajadus poa nr 2 ja 3 kassaks jalgteele.

Poa 2

- võrreksi ja rovee kanalatsioonitrassi lülitumiskulud, 2 m lülitumiskulupi keskmest ümber perimeetri võrguvaldajaga kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise lülitamiskulud, 1 m lüaueit kilovoltkuristuri võrguvaldajaga kasuks;
- juurdepääsu servituudi vajadus alajamäe valdajaks kasuks;
- juurdepääsu servituudi vajadus poa nr 3 kassaks sõiduteele;
- juurdepääsu servituudi vajadus poa nr 3 kassaks jalgteele.

Põs 3

- veetrassi ja kanalisatsiooni survetrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskohile, 1 m laiuselt kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
- juuredpõhja servituudi vajades alajäme valdaja kasuks;
- planeeritud alajäme, 2 m laiuse alajäme väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
- maakeelil trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud sidevõrgu jaoks kapiile 1 m laiuse kibi väliskontuuri võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega alla kraavi hoidmiseks.

Pos 4

- veetrassi, sadamevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 5

- veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi ja kanalisatsiooni survetrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguväldjale kasuks;
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile ja kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi tejest mõlemale poole trassi võrguväldjale kasuks;
- gaasitrassile, 1 m äärmise trassi tejest mõlemale poole trassi võrguväldjale kasuks;
- gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguväldjale kasuks;
- naasikaabli trassile, äärmise kaabli tejest 1 m mõlemale poole kaabli võrguväldjale kasuks;
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli tejest 1 m mõlemale poole kaabli võrguväldjale kasuks;
- sidekaabli liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguväldjale kasuks.

Katastrüksus Lennuradari tee L9 (65301:001:6184):

- maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Lennuradari tee L10 (65301:001:6189):

- maa kaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastrirõksused Roosimäe tee L1 (65301:001:6186), Roosimäe tee 2 (65301:001:6183), Roosimäe tee 4 (65301:001:6188), Lennuradari tee 16 (65301:001:6890), Kuusiku (65301:002:1792), Kasemetsa (65301:002:1435), Roosivälja tee (65301:001:5721), Laanemetsa tee (65301:001:5717):

- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastrisüksused Lennuradari tee 14 // 15a (65301:002:0850), Lennuradari tee L1 (65301:001:3521), Lennuradari tee L2 (65301:001:5042), Lennuradari tee 12 (65301:001:5041):

- maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrkuvalda kasuks.

Katariüksus Lemmuradi tee 18 (65301-001-6989):

- maakaabi trassile, äärmise kaabli tellim 1 m mõlemale poole kaablit võrguväldja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskohile, 1 m lauseit looli välisvõrkust võrguväldja kasuks;
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassi ja sademevee kanalisatsioonitrassi, 2 m äärmise trassi tellist mõlemale poole trassi võrguväldja kasuks;
- veetrassi, reovee kanalisatsiooni ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumiskohile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguväldja kasuks;
- gaasitrassi, 1 m äärmise trassi tellist mõlemale poole trassi võrguväldja kasuks;
- gaasitrassi liitumiskohile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguväldja kasuks.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
TL	Laohoone maa
TH	Hulgikaubanduse maa
TK	Logistikakeskuse maa

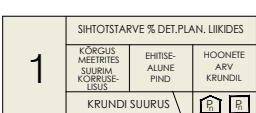
KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
T	Tootmismaa

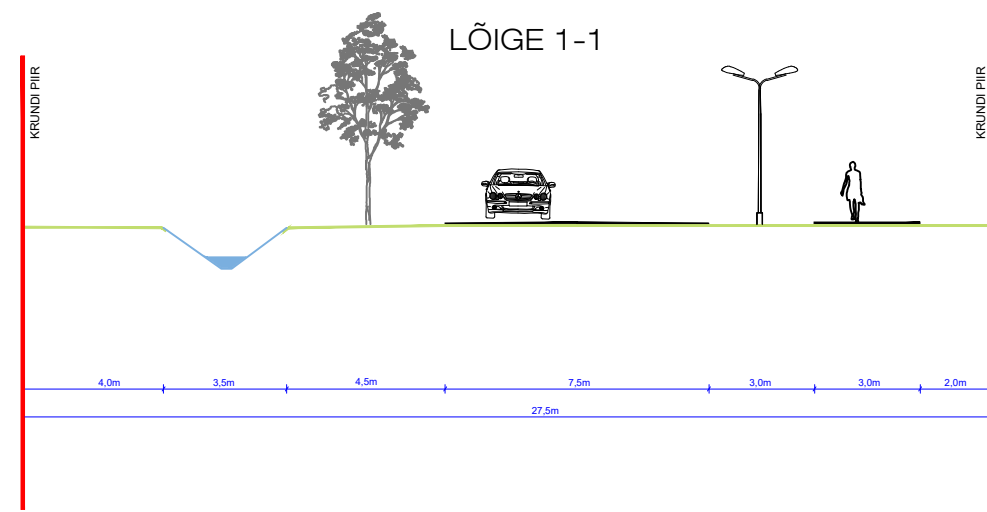
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

FHTISEAL LINE PIND

MOODUSTATAVA KRUNDIPOSITSIOONI NUMBER:



	PLANEERINGUALA
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIKUUSE ALA
	OLEMASOLEV AUTOLIKUUSE ALA
	LKVIDEERITAV JUURDEPÄAS
	PLANEERITUD AUTOLIKUUSE ALA
	OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD JALGTEE
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS
	PIIRATUD ASJAÕIGUSEGA ALA
	JUURDEPÄASU SERVITUUT
	TEHNÕVÕRGU SERVITUUT VAJADUS
	SOODEVAEVA PEAKRAAVI VEEKATSEVÕÕND, 1 m
	SERVITUUT VAJADUSEGA ALA KRAAVI HOOLDAMISEKS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	JALGRATTAPARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
	PIRDEALA VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV TRUUP
	PLANEERITUD TRUUP
	OLEMASOLEV KORRASTATAV KRAAV
	PLANEERITUD VIBEALA
	LKVIDEERITAV KRAAV
	LKVIDEERITAV EHTIS
	PLANEERITUD HALJASTUS
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
	TOOTAJATE PUHKELA
	ARHEOLOOGIAMÄLSEIST REG-NR 19870 KATSEVÕÖND
	ARHEOLOOGIAMÄLSEIST REG-NR 19870
	LENNUKAAMA KATSEVÕÖND
	LENNUKALAJA KÜLGNEVATE EHTISTE PIIRKÕRGUSE JOON
	PLANEERITUD SÕIDUTEE KÕRGENDIKU VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD BUSSPEATUSE VÕIMALIK ASUKOHT OOTEPAVILJONIGA
	NÄHTAVUSKOLMURIK
	HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
	III VÄARTUSKLASSI HALJASTUS
	IV VÄARTUSKLASSI HALJASTUS
	LOODUSLIKU TASAKAALU OHUSTAVA VÕORLIGI KASVUKOHT
	LKVIDEERITAV HALJASTUS
	ALAJAAM
	REOVEE PUMPLA JA BELLE KUJA



PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus		6,03 ha	
Kavandatud krundite arv		5	
Krundilava ala maa bilanss:			
	Äri- ja tootmismaa	58538 m ²	97%
	Transpordimaa	1738 m ²	3%

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaanii koostas Geoaal OÜ, 11.11.2025, töö nr 24-G232 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
2. Lepiku maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Vision Haljastus 12.05.2025, töö nr 576/2025, täiendatud 20.01.2026;
3. planeeringulahenduses krunditel näidatud hoonete paiknemine, parklate asukohad, juurdepääsud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojekte staadiumis.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, SOODEVAHE KÜLA	Töö nr 596
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	LEPIKU JA LENNURADARI TEE L10 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
	Arhitekt	I. Punger		M 1:1000
	Projektsuht	A. Anton		04.08.2026
	Tehnik	K. Kuus	PÕHIJONNIS	AS-04