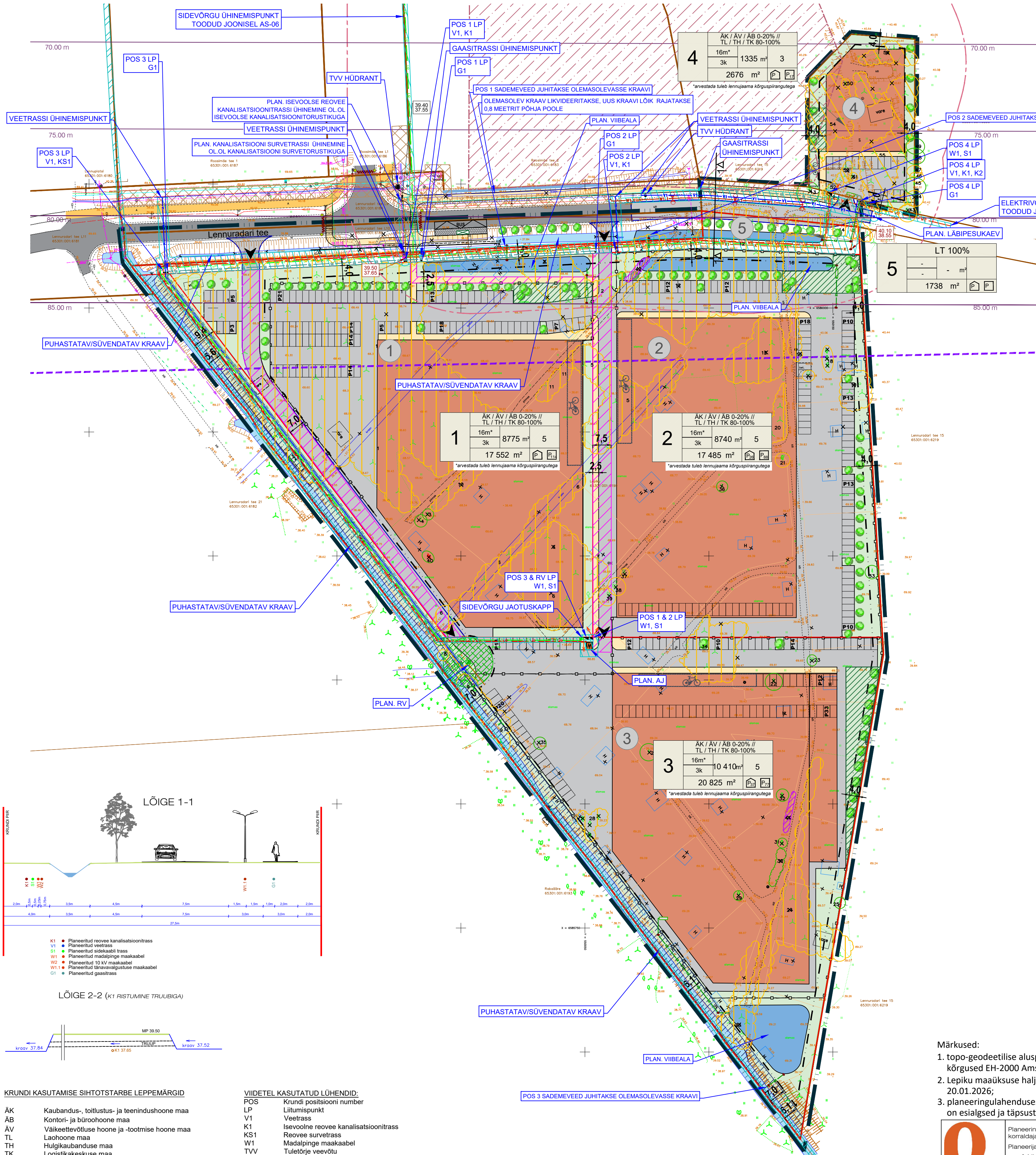
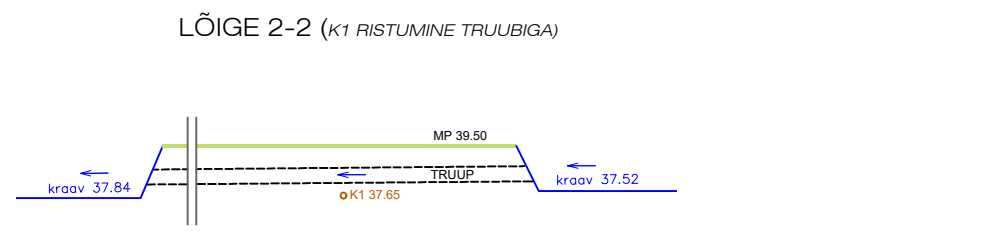
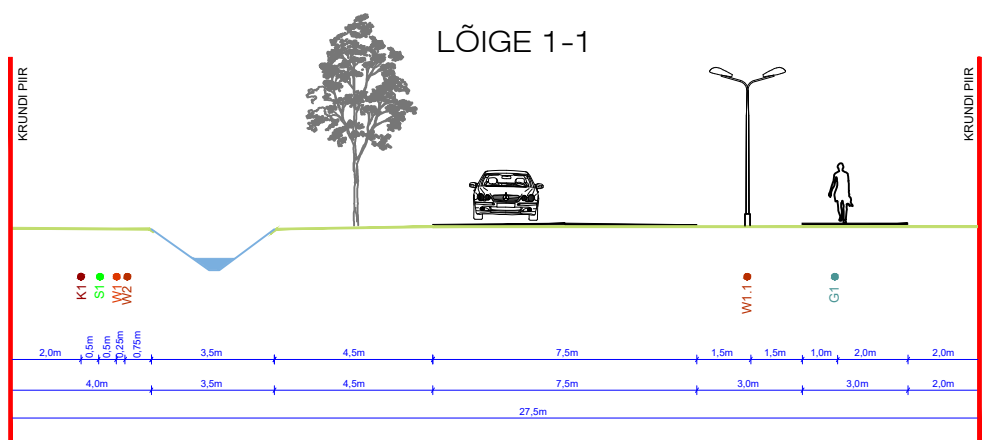




- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
 - OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
 - LIKVIDEERITAV JUURDEPÄÄS
 - PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
 - OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
 - PLANEERITUD JALGTEE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
 - PIIRATUD ASJAÕIGUSEGA ALA
 - JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
 - SOODEVAHE PEAKRAAVI VEEKAITSEVÕND, 1 m
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KRAAVI HOOLDAMISEKS
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - JALGRATTAPARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV TRUUP
 - PLANEERITUD TRUUP
 - OLEMASOLEV KORRATATAV KRAAV
 - PLANEERITUD VIIBEALA
 - LIKVIDEERITAV KRAAV
 - LIKVIDEERITAV EHITIS
 - PLANEERITUD HALJASTUS
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - TÖÖTAJATE PUKKEALA
 - ARHEOLOOGIAMÄLTESTE REG-NR 18870 KAITSEVÕND
 - ARHEOLOOGIAMÄLTESTE REG-NR 18870
 - LENNUJAMAA KAITSEVÕND
 - LENNUVALJAGA KÜLGNEVATE EHITISTE PIIRKÕRGUSE JOON
 - PLANEERITUD SÕIDUTE KÕRGENDIKU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD BUSSIPEATUSE VÕIMALIK ASUKOHT OOTEPAVILJONIGA
 - HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
 - III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
 - IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
 - LOODUSLIKU TASAKAALU OHUSTAVA VÕORLIGI KASVUKOHT
 - LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
- DRENAŽITORUSTIK
 - KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
 - SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - VEETORUSTIK
 - GAASITRASS
 - SIDEKAABEL
 - MADALPINGE MAKAABEL
- PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED**
- V1 VEETRASS
 - K1 KRUNDISISENE VEETRASS
 - K1 ISEVÕOLNE REOVEE KANALISATSIOONITRASS
 - K1 KANALISATSIOONI SURVETRASS
 - K1 KRUNDISISENE KANALISATSIOONI SURVETRASS
 - K2 SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
 - S1 SIDEKAABEL
 - G1 GAASITRASS
 - G1 KRUNDISISENE GAASITRASS
 - V2 10 KV MAKAABEL
 - ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
 - SIDEVÕRGU JAOTUSKAPP
 - ALAJAAM
 - MUDA-ÖLIPÜÜDUR
 - REOVEE PUMPLA JA SELLE KUJA
- 1**
- SHOOTORAJA VÄLISEL POOL
 - KÕRGEVEE VÄLISEL POOL
 - VEEVEE VÄLISEL POOL
 - KRUNDI SUURUS
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
 - EHITISALINE PIND
 - MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID	
AK	Kaubandus-, tootlus- ja teenidushoone maa
AB	Kontori- ja büroohoone maa
AV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
TL	Laohoone maa
TH	Hulgikaubanduse maa
TK	Logistikakeskuse maa

VIIDETEL KASUTATUD LÜHENDID:	
POS	Krundi positsiooni number
LP	Liitumispunkt
V1	Veetrass
K1	Isevoolne reovee kanalisatsioonitrass
KS1	Reovee survetrass
W1	Madalpinge maakaabel
TVV	Tuletõrje veevõtu
AJ	Alajaam
RV	Reoveepumpla
S1	Sidekaabel

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplani koostas Geoalus OÜ, 11.11.2025, töö nr 24-G232 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
- Lepiku maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 12.05.2025, töö nr 576/2025, täiendatud 20.01.2026;
- planeeringulahenduses kruntidel näidatud hoonete paiknemine, parklate asukohad, juurdepääsud ja tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, SOODEVAHE KÜLA	Töö nr 596
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	LEPIKU JA LENNURADARI TEE L10 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
	Arhitekt	I. Pungar		M 1:1000
	Projekti juht	A. Anton		04.08.2026
	Tehnik	K. Kuus	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS-05