



## Arvamus nr 199/VK

**Soodevahe küla, Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneering** (töö nr DP1304) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ esitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht ei võimalda DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga.

Detailplaneeringu ÜVK osa peab olema koostatud kutsekvalifikatsiooni kutsestandardites kirjeldatud teadmisi, töökogemust ja pädevust omava isiku poolt. Olemasolev ühenduspunkt reoveekanaliseerimisega on survekanaliseerimistoru. Isevolset reoveekanaliseerimist ei saa survetorustikku ühendada. Kas olemasoleva veetorustiku, millele on näidatud ühenduspunkt ÜVK-ga, läbilaskevõime võimaldab liituda kõikide detailplaneeringu alale planeeritud kruntidega? Pos 1 kinnistu liitumispunktideks planeerida olemasolevad liitumispunktid ja Pos 2 ja 3 kinnistute ühendustorustikud planeerida teisel pool Lennuradari teed asuvalt magistraaltorustikult. Pos 4 kinnistu liitumispunkt veega planeerida tuletõrjehüdrandi läheduses.

Olemasolevad kraavid tuleb säilitada ja puhastada/süvendada vastavalt Kobras AS koostatud tööle nr 2018-110 „Soodevahe kraavide (Suur-Sõjamäe tn– Pirita jõgi) läbilaskevõime hinnang“. Olemasolevatele kraavidele tuleb planeerida servituut, mis võimaldaks kraave puhastada ja hooldada.

Arvamus Soodevahe küla, Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms ), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.

## Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Krinpus  
VK teenistuse arendusinsener  
[annika.krinpus@elveso.ee](mailto:annika.krinpus@elveso.ee)