



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 21.01.2025 nr 6-8/1

Meie 13.02.2025 nr 6-5/25/3003

**Seisukoht Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari
tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse
kohta**

Esitasite¹ Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, mis sisaldab muuhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangut.

Algatatava detailplaneeringu ala (pindalaga ca 5,8 ha) asub Harjumaal Rae Vallas Soodevahe külas Suur-Sõjamäe tee ja Rae raba vahelisel alal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja tootmismaa sihtotstarbelised kinnistud, millele määratakse osaline ärimaa kaassihtotstarve ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt (seisuga 13.02.2025) ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Keskkonnaamet tutvus esitatud korralduse eelnõu ja selle lisadega ning on seisukohal², et menetletava Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel.

Märgime, et korralduse eelnõus on toodud detailplaneeringu alana nii 5,8 ha kui ka 6,3 ha. Palume planeeringuala suurus esitatud materjalides ühtlustada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 22.01.2025 nr 6-2/25/1258 all.

² Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jääva osas.