



MUINSUSKAITSEAMET

Lp Ivari Rannama
abivallavanem
info@rae.ee

26.03.2025

15.04.2025 nr 5-10/236-4

Soodevahe küla, Lepiku, Lennuradari tee L10 ja Roosimäe kinnistute kohta

Esitasite Muinsuskaitseametile (edaspidi Amet) Soodevahe küla Lepiku, Lennuradari tee L10 ja Roosimäe kinnistute ja lähiala DP koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ja KSH algatamata jätmise eelnõu.

1.1. Planeeringualale jääb arheoloogiamälestis asulakoht reg-nr 18870 ja selle kaitsevöönd.

1.2. Asulakoha kultuurkiht on tuvastatud endise Roosimäe talu aiamaa alal ning talust loodes asuval praegusel tühermaal. Arheoloogilisi uuringuid on asulakohal on seni teostatud kahel korral¹² ja need toimusid mälestise lääne- ja põhjaküljel, asulakoha kaitsevööndis. Arheoloogilist kultuurkihti nende tööde käigus ei tuvastatud ning arheoloogilisi leide ei saadud.

1.3. Muinsuskaitseamet nõustub detailplaneeringu algatamisega ja lisab sellele järgnevad lähteseisukohad:

1.3.1. Muinsuskaitseadus (edaspidi MuKS) näeb ette, et kui kinnismälestise või selle kaitsevööndi alal rajatakse ehitis kas detailplaneeringu või eelplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel projekteerimistingimuste alusel, koostatakse detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused (MuKS § 61 lg 3, 4). Tuginedes muinsuskaitseadusele ning üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise korrale, otsustab Muinsuskaitseamet MuKS § 61 alusel loobuda eritingimuste koostamise nõudest, kuna kavandatav tegevus ei muuda oluliselt väljakujunenud ruumilist olukorda, ning annab käeolevaga omapoolsed tingimused, mis tuleb kanda projekti seletuskirja, soovitavalt eraldiseisva alapeatükina.

1.3.2. Detailplaneeringu alal, mis jääb arheoloogiamälestise Asulakoht (reg-nr 18870) alale ja kaitsevööndisse, tuleb detailplaneeringu koostamise faasis läbi viia arheoloogiline eeluuring, mille tulemusena saab hinnata, kas ja millises ulatuses on planeeringu alal asulakohaga seotud arheoloogiline kultuurkiht säilinud. Eeluuringu tulemuste alusel saab hinnata edasiste uuringute vajadust, mahtu, metoodikat ja maksumust.

1.3.3. Kaevetöödel aladel, kus eeluuringu tulemustel leidub või võib leiduda arheoloogiline kultuurkiht, tuleb planeeringu elluviimise edasistes etappides tagada arheoloogiline uuring (meetodiks kaevetööde arheoloogiline jälgimine, in situ arheoloogilise kultuurkihi hävimise ohu korral arheoloogilised kaevamised).

1.3.4. Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §- d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70). Arheoloogilise uuringu tegijad on leitavad kultuurimälestiste registrist „Erialane pädevus“ → „Pädevustunnistused“ → „Filtreerimine - Omandatud eriala/kvalifikatsioon, kraad: Arheoloog“.

1.3.5. Arheoloogiliste uuringute läbiviija otsimise ja sobiva aja kokkuleppimisega tuleb alustada aegsasti, kuna vastava pädevusega isikute ja ettevõtjate arv on piiratud. Samuti tuleb arvestada sellega, et seadusest tulenevalt (MuKS § 47) peab arheoloog Muinsuskaitseametile esitama

uuringuteatise vähemalt 10 päeva 1 [register.muinas.ee/ftp/Arheoloogiliste uuringute aruanded/L-24278_Aeelu_2020_RandojaK_ak-18870_Harjumaa-Rae_Soodevahe.pdf](https://register.muinas.ee/ftp/Arheoloogiliste_uuringute_aruanded/L-24278_Aeelu_2020_RandojaK_ak-18870_Harjumaa-Rae_Soodevahe.pdf) 2 L-25949_Ajlg_2021_BernotasR_LaanemagiR_ak-18870_Harjumaa-Rae-Soodewahe.pdf enne uuringu toimumist ning uuringu lubamise otsuse tähtaeg on kuni 30 päeva alates uuringuteatise esitamisest.

1.3.6. Muinsuskaitseameti määratud arheoloogilise jälgimise osas on eraisikul võimalik taotleda uuringukulude hüvitamist 100% ulatuses (maksimumsummas 1000 eurot), teiste uuringuliikide puhul (mh eeluuring) ja juriidilisele isikule on uuringukulud hüvitatavad 50% ulatuses (1500 euro piires). Täpsem info hüvitise taotlemisest Muinsuskaitseameti kodulehel (<https://www.muinsuskaitseamet.ee/uuringute-huvitamine>).

1.3.7. Kogu planeeringu alal tuleb kaevetöödel arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

1.3.8. Enne ehitustööde teostamise mälestise alal peab Muinsuskaitseametist taotlema tööde tegemise loa (MuKS § 52 lg 3; <https://register.muinas.ee/public.php?menuID=workpermit>). Loataotlus tuleb esitada ka siis kui tööd toimuvad samaaegselt nii mälestisel kui kaitsevööndis. Kui tööd piirduvad ainult mälestise kaitsevööndi alaga, tuleb enne tööde algust esitada Muinsuskaitseametile tööde tegemise teatis (MuKS § 59 lg 3; <https://register.muinas.ee/public.php?menuID=worknotice>). Teatise esitamine Muinsuskaitseametile ei ole vajalik, kui projekt on eelnevalt ametiga kooskõlastatud. Töödega ei ole lubatud alustada siiski enne arheoloogi poolt ametile esitatud arheoloogiliste uuringute uuringukava heakskiitu ja uuringuteatise esitamist.

1.3.9. Märge selle kohta, et kinnistul asub arheoloogiamälestis ja/või selle kaitsevöönd, kanda projekti tiitellehele.

1.3.10. Asendiplaanile märkida mälestise nimetus ning mälestise ja kaitsevööndi ulatus. Info on kättesaadav Maa-ameti kultuurimälestiste kaardikihil (<https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/kultuurimalestised>).

1.3.11. Lisada asendiplaanile märge arheoloogilise uuringu vajaduse kohta.

1.3.12. Valminud projekt kooskõlastada Muinsuskaitseametiga. Projekti kooskõlastus võib toimuda ehitusloa- või ehitusteatise menetluse käigus.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Ly Renter

Nõunik

528 8105

