

# Taotluse põhiandmed

## Üldinfo

**Taotlus:** 02.07.2024

**Taotlus:** Detailplaneeringu algatamise taotlus (Ehitus ja planeerimine) 2024

## Taotleja info

Metsaveere Arendus OÜ

**Äriregistri number:** 14488293

**Esmaregistreerimise kuupäev:** 14.05.2018

**Omandivorm:** Osaühing

**Address:** Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, 74020, Turba põik 2

**Postiaadress:**

**Asula:** ,

**Indeks:**

## Taotluse esitaja

**Olen:** Huvitatud isik

**Detailplaneeringu huvitatud isik:** ettevõtte

### Huvitatud isik on ettevõtte:

registrikood	e-post	telefon	lepingu sõlmija isikukood	lepingu sõlmija e-post		
14488293 (Metsaveere Arendus OÜ, Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, 74020, Turba põik 2)	rainer.rohtla@mail.ee	0725099839	Rainer Rohtla (38103170288)	rainer.rohtla@mail.ee		

## Planeeritav ala

### Planeeritava ala katastritunnus(ed):

Katastritunnus		
65301:003:0468		
<b>Katastrikoodi andmed</b>		
Address		Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Rebase tn 31 //
Pindala		Liivi 19250 m <sup>2</sup>
Kaart		<a href="#">kaart</a>

## Detailplaneeringu koostaja

**Koostaja reg nr:** 12307175 (EP Majaprojekt OÜ, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301, Järve põik 2c)

**Koostaja address:** Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301, Järve põik 2c

**E-post:** ermo@e-majaprojekt.eu

## Detailplaneeringu koostaja esindaja

**Lepingu sõlmija isikukood:** 38405174238

**E-mail:** ermo@e-majaprojekt.eu

**Telefon:** +3725203389

## Detailplaneeringu eesmärk

kinnistu(te) jagamine, ehitusõiguse määramine, juurdepääsu ja taristu lahendamine

**Planeeringu eesmärgi kirjeldus:** Rebase tn 31 (Liivi kinnistu) suuruseks on 1,9ha, kinnistu on hoonestatud ja osaliselt perspektiivne elamumaa. Kinnistut läbib ka Rebase tänav, mis on ligipääsuks naaberkinnistutele ja on täna eratee. Samuti asub kinnistu servas Rae vallale kuuluv kergliiklustee otstarbeks planeeritud kinnistu 65301:003:1159, millel puudub ligipääs Rebase tänavalt. Planeeringu lahendusega soovitakse Rebase tn 31 kinnistu jagada 4-ks maatulundusmaa otstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus ühele paarismajale ja ühele eramule ning moodustada olemasoleva hoonestatud kinnistu osale elamumaa ehitusõigusega kinnistu. Samuti planeeritakse Rebase tänava osas eraldi teemaa otstarbega kinnistu moodustamist, kusjuures Rebase tänav pikendatakse planeeringuga kuni vallale kuuluva kergliiklustee otstarbega kinnistuni, millega lahendatakse ligipääs Rebase tänava kaudu Pirita jõe puhkealale ja Rebase tn antakse peale väljaehitamist üle vallale.

**Planeeringuala pindala hektarites:** 1.90

**Planeeringuala asub:** Planeeringuala asub Vaskjala külas, Jüri piiril, ABB ja Pirita jõe vahelisel alal. Kinnistu on ümbritsetud ühest küljest ABB tootmisalaga ja teisest küljest ridaelamute ja eramutega.

**Juurdepääs on planeeritud:** Rebase tänavalt

## Üldplaneering

<https://map.rae.ee/gis/apps/webappviewer/index.html?id=b32a86a4285041d49af3afdfd676fd5b>

**Üldplaneeringu muutmise ettepanek::** Jah

**Ettepanek:** Planeering on vähesel määral vastuolus üldplaneeringuga, üks planeeritav eramu jääb osaliselt rohevööndisse. Avalik huvi on suur, sest Rebase tänav muudetakse avalikuks teeks ja luuakse ligipääs Rebase tänava kaudu Pirita jõe puhkealale.

**Katastriüksus:** Rebase tn 31 // Liivi kinnistu ja lähiala detailplaneering

**Planeeritakse:** elamumaa(d)

## Elamuühikuid planeeritud

**Vali sobiv variant:** 1-4 elamuühikut

NB! Kui detailplaneeringuga on planeeritud 5 või rohkem elamuühikut, on tegemist arendusega ning tekivad eellepinguga sätestatavad lisakohustused

**üksikelamuid:** 2

**paarismaju:** 1

**paarismaja(de) elamuühikud kokku:**

**ridaelamuid:**

**ridaelamu(te) elamuühikud kokku:**

**kortermajasid:**

**kortermaja(de) elamuühikud kokku:**

**Olen tutvunud Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määrusega nr 14 „Detailplaneeringute koostamise ning vormistamise juhend“:** <https://www.riigiteataja.ee/akt/408052014088> : jah

**märksõna, mille järgi taotlus hiljem üles leida (näiteks kinnistu(te) nimi vms):** Rebase tn 31/Liivi kinnistu ja lähiala planeering

## Täitja kontaktinfo

**Nimi:** Rainer Rohtla

**E-post:** rainer.rohtla@mail.ee

**Telefon:** 5099839

# Taotluse dokumendid

Nimi	Tüüp	Kehtib alates	Kehtib kuni (sh)	Fail
Põhijoonis pdf formaadis	Põhijoonis pdf formaadis			_pohijoonis.pdf
Seletuskiri docx	Seletuskiri docx			_seletuskiri.docx