

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	täisehitusprotsent	hoonete ehitisealune pind kokku (m²)	abihoonete suurim ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim korruselisus (põhi/abi)	põhihoone kõrgus (m) maapinnast	abihoone kõrgus (m) maapinnast	hoonete arv krundil (põhi / abi)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse liikide kaupa)	min. tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	kitsendused
1	Kautjala tee 9	2140	15%	321	120	2 / 1	10m*	6m	1 / 2	EE 100%	E 100%	TP 3	2 / 2	- Teekaitsevöönd 10m piirkonna siseteest
2	Kautjala tee 11	7952	10%	795	350	2 / 1	10m*	6m	1 / 2	EE 100%	E 100%	TP 3	8 / 8	
3	Kautjala tee L2	29336	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	- Elektriõhuliini kaitsevöönd 2m mõlemal pool piki liini telge

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED

- Elamumaa on põhihoonete lubatud suurim harjakõrgus 10 m, suurim lubatud korruste arv 2. Abihoonete lubatud maksimaalne ehitisealune pind POS1 kinnistul kokku 120 m², POS2 kinnistul 350m². Lubatud suurim kõrgus on abihoonetel 6 m.

- Peamine katusetüüp: kahepoolne viilkatus, lubatud katusekalle 15 - 40°. Väiksemad katuse osad ja abihoonete katused võivad olla madalama kaldega 0-15°.

- Viimistlusmaterjalidena on lubatud kasutada puitu, maakivi, looduskivi, krohvi ja valtsplekki. Suuremate katusekalletega hoonete/hooneosade puhul on katusekattematerjalidena soovituslik kasutada klassik profilliga valtsplekki ja lamekatusega hoonetel/hooneosadel rullmaterjale.

- Ühe kinnistu piires peavad hooned olema sarnase arhitektuurse väljanägemisega.

- Keelatud on imiteerivate materjalide nagu kivistuse imitatsiooniga/profilliga katusepleki, plastikust voodrilaua imitatsiooni jms kasutamine.

- Piirdeaed projekteerida puitprofillidest, mis rajatakse teraspostidele. Kõrguseks võib olla kuni 1,5 m. Puitprofillide vahe peab olema ca 10 cm. Piirded ei tohi avaneda tänava poole. Kruntide vaheline piire võib olla ka terasvõrgust piire kõrgusega kuni 1.5 meetrit. Võrkaia puhul on soovituslik istutada võrgu perimeetrile hekk.

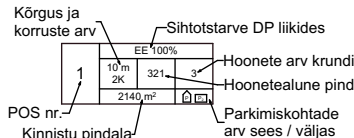
- Hoonete eskiisprojektid ja piirdeaia fragmentjoonis tuleb kooskõlastada vallaarhitektiga.

TINGMÄRGID

- Detailplaneeringuala
- Olemasolev katastripiir
- Uus katastripiir
- Ehitusala
- Olemasolev kruusatee
- Planeeritav sõidutee
- Soovituslikud sissepääsud kinnistule
- Soovituslik eluhoonete paiknemine
- Soovituslik abihoonete paiknemine
- Soovituslikud sissepääsud hoonetesse
- Soovituslik haljastuse asukoht
- Likvideeritav objekt
- Planeeritav kõnnitee
- Parkimiskoht
- Prügikonteinerite asukoht

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi plan. sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)	krundi planeeritud suurus	moodustatakse kinnistutest	liidetavate/lahutavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)
1	Kautjala tee 9	E 100%	2140 m²	Ojamõisa (65301:001:5773) Maamõisa (65301:001:6409) Kautjala tee L2 (65301:001:5771)	Ojamõisa (827,9 m²) Maamõisa (960,5 m²) Kautjala tee L2 (351,6 m²)	M 100% E 100% L 100%
2	Kautjala tee 11	E 100%	7952 m²	Ojamõisa (65301:001:5773) Maamõisa (65301:001:6409) Kautjala tee L2 (65301:001:5771)	Ojamõisa (0,3 m²) Maamõisa (6525,8 m²) Kautjala tee L2 (1 425,9 m²)	M 100% E 100% L 100%
3	Kautjala tee L2	L 100%	29 336 m²	Maamõisa (65301:001:6409) Kautjala tee L2 (65301:001:5771)	Maamõisa (1 924 m²) Kautjala tee L2 (27 412 m²)	E 100% L 100%



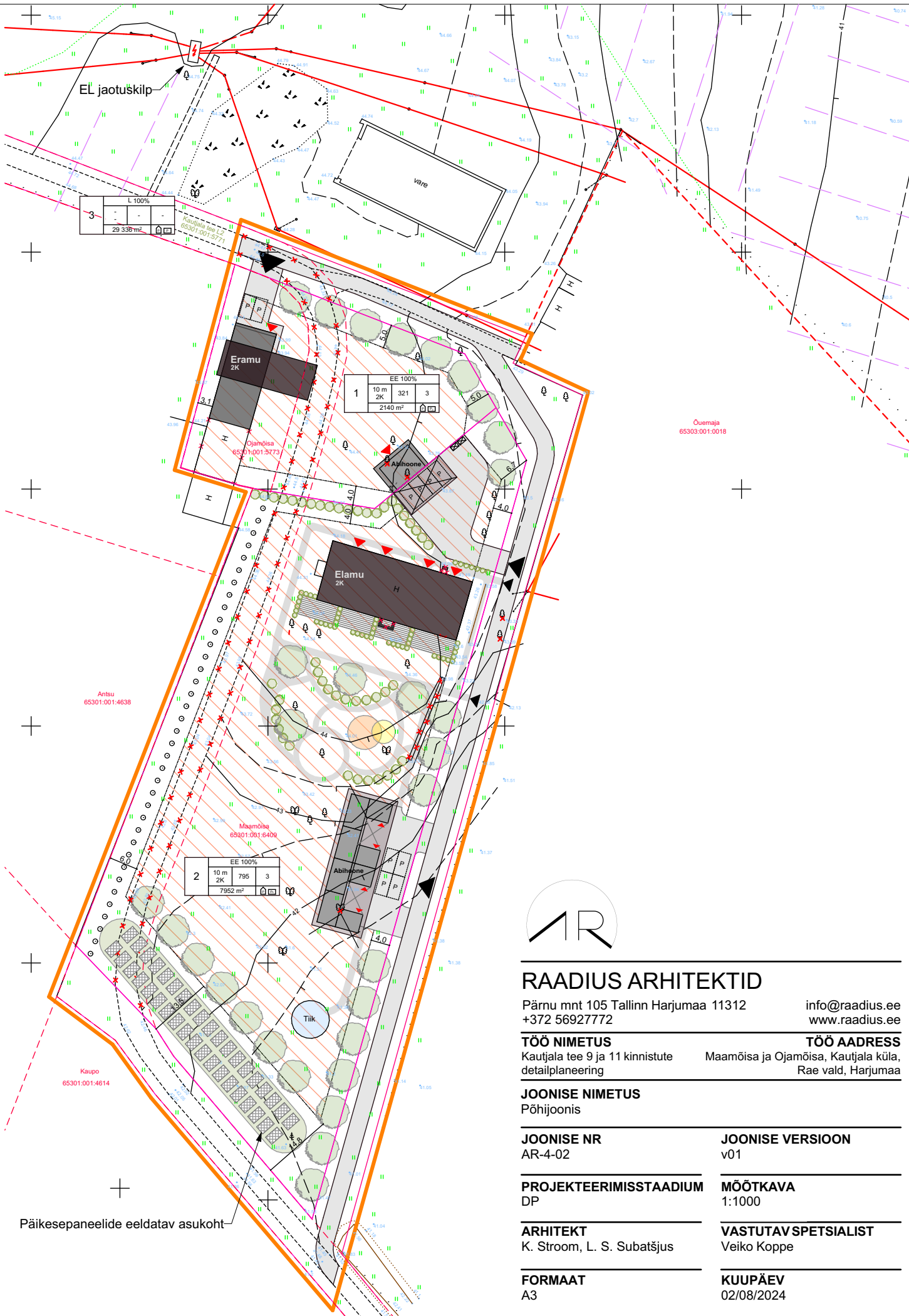
PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	12 889 m²
Kavandavate kruntide arv	3
Krunditava ala maabilanss:	
elamumaa	10 092 m² 78%
transpordimaa	2 797m² 22%
Täisehitusprotsent	9,2%
Korruselisus	2
Plan. parkimiskohtade arv	10

Märkused:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas TVG Grupp OÜ, töö nr. **0224-03-G** (10.02.2024).
- Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Maaparandustrassid peale kantud orienteeruva täpsusega.

- Joonist käsitleda koos seletuskirjaga.
- Hoonete eskiisprojektid kooskõlastada vallaarhitektiga.
- Tehnovõrgud lahendatakse eraldi eriosade projektidega.



RAADIUS ARHITEKTID

Pärnu mnt 105 Tallinn Harjumaa 11312 info@raadius.ee
+372 56927772 www.raadius.ee

TÖÖ NIMETUS Kautjala tee 9 ja 11 kinnistute detailplaneering
TÖÖ AADRESS Maamõisa ja Ojamõisa, Kautjala küla, Rae vald, Harjumaa

JOONISE NIMETUS Põhijoonis

JOONISE NR AR-4-02
JOONISE VERSIOON v01

PROJEKTEERIMISSTAADIUM DP
MÕÕTKAVA 1:1000

ARHITEKT K. Stroom, L. S. Subatšjus
VASTUTAV SPETSIALIST Veiko Koppe

FORMAAT A3
KUUPÄEV 02/08/2024