

määras parandusettepanekute esitamise tähtajaks 27. detsember kell 12.00.

6. Rae valla 2024. aasta teine lisaeelarve.

Vallavanem Tarmo Gutmanni ettekande kohaselt on tegu aastalõpu rutiinse lisaeelarvega, kus korrigeeritakse aasta jooksul laekunud toetussummasid, kajastades neid täpselt mahus, õigel eelarveraal. Kaasettekandja eelarve- ja arengukomisjoni esimees Meelis Kasemaa kinnitas, et tegu on rutiiniga, kus fikseeritakse summasid, mis on juba kulutatud, paari tuhande euro kaupa. Ettepanek võtta vastu. Volikogu võttis ühehäälselt lisaeelarve vastu.

7. Rae valla 2025. aasta eelarve kinnitamine.

Vallavanem Tarmo Gutmann tegi ettekande eelarve põhilistest numbritest. Kuludest on suurim osakaal tööjõukuludel, mis kasvab eelkõige tulenevalt uute ametikohtade lisandumisest. Maksu- maksjate arv kahjuks püsib samal tasemel, varasemalt on tõusnud.

Alatiste komisjonide poolt tegid kaasettekanded Kaido Kivistik, Jens Vendel ja Gerli Lehe ning juhtivkomisjoni poolt eelarve- ja arengukomisjoni esimees Meelis Kasemaa. Ühine seisukoht oli saata eelarve II lugemisele ja määrata parandusettepanekute esitamise tähtajaks 27. detsember kell 12.00. Volikogu nii tegigi.

8. Nõusoleku andmine rahaliste kohustuste võtmiseks.

Abivallavanem Bärbel Salumäe ettekande kohaselt on tegemist kodus elamise toetamise teenusega, mis projektipõhisena kestab 24 kuud. Toetust saab 80% kuludest, kogumaksumus on 318 tuhat eurot. Projekti rahast luuakse sotsiaalkeskuse juurde 3,5 ametikohta, renditakse sõiduauto ja töövahendid, hakatakse pakkuma häirenupu teenust. Eelarve- ja arengukomisjoni esimehe

Meelis Kasemaa sõnul kestab projekt 2 aastat ja peale seda vajab rahastust muust allikast. Teenus on vajalik, sest eakate arv vallas kasvab. Volikogu võttis rahalise kohustuse.

9. Rae valla munitsipaalomandis olevate põllumajanduslikul eesmärgil kasutatavate maade rendihindade kehtestamine.

Arutlust taandas end huvide konfliktiga volikogu liige.

Abivallavanem Ivori Rannama ettekande kohaselt kuulub vallale 14 maaüksust, mis kaetud rendilepingutega. Riigile kuuluva maa rendihinna mediaan oksjonil on 137 eurot ha kohta. Ettepanek on kehtestada 2025. aastaks rendihinnaks 120 eurot/ha. Eelarve- ja arengukomisjoni esimehe Meelis Kasemaa sõnul tegi komisjon ettepaneku kehtestada ühtne hind 120 eurot/ha, mitte diferentseerida sihtotstarvete kaupa. Volikogu võttis eelnõu vastu.

10. Soodevahe küla Kasemetsa, Tallinna lennuväli ja Lennuplatsi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.

Abivallavanem Ivori Rannama ettekande kohaselt on detailplaneeringu eesmärgiks päikeseparkide seadustamine, laiendamiseks vajaliku ehitusõiguse ja haljastuse määramine. Enamus alast paikneb lennujaama suletud territooriumil. Läbi on viidud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, strateegilist hindamist vaja ei ole. Avalik huvi on rahvusvaheline lennujaam, taastuenergia eesmärkide täitmine, katkestusolukordades lennujaama autonoomse töö tagamine, taastuenergia võrku müümine, mis suurendab energiapuudust. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta kinnitas komisjoni esimehe Kaido Kivistiku kaasettekande

kohaselt arutati 11. detsembril ja toetati vastuvõtmist. Volikogu toetas vastuvõtmist konsensuslikult.

11. Rae Vallavolikogu 30. novembri 2021 otsuse nr 18 „Volikogu alatise haridus- ja kultuurikomisjoni koosseisu kinnitamine“ muutmine.

Komisjoni esimehe Jens Vendeli ettepaneku kohaselt arvata komisjonist välja vallavanemaks valitud Tarmo Gutmann ja arvata liikmeks Marcel Malsroos-Väli. Volikogu toetas muutmist.

12. Rae Vallavolikogu 30. novembri 2021 otsuse nr 20 „Volikogu alatise eelarve- ja arengukomisjoni koosseisu kinnitamine“ muutmine.

Komisjoni aseesimees Ain Böckler tutvustas komisjoni esimehe ettepanekut arvata komisjonist välja Tarmo Gutmann ja tema asemele Tanel Wahar. Volikogu toetas muutmist.

13. Umbusalduse avaldamine vallavolikogu esimees Tõnis Kõivule.

Istungit juhatas aseesimees Tanel Tammela. Põhimääruse kohaselt saab sõna isik, kellele soovitakse umbusaldust avaldada. Tõnis Kõiv selgitas, et opositsiooni etteheide volikogu esimehele, et opositsioon ise ei hääletanud päevakorra kinnitamise poolt ja volikogu jäi seetõttu toimumata, on alusetu. Volikogu enamus ei vasta samaga. Vallavalitsus on vastutustundlik ja lahendustele suunatud ning leidis teise õigusakti ärajäänud volikogu istungil vastu võtmata jäänud otsuse asemel, millele toetuda Lagedi projektile rahastuse taotlemisel. Reformierakondlased on ratsionaalsed inimesed ja ei osale umbusalduse avaldamise arutamisel ja hääletamisel, kus loevad ainult poolthääled. Oli küsimusi ja vastuseid ning kokkuvõttes volikogu hääletas. Kuna umbusalduse avaldus ei saanud piisavalt poolthääli (11), kukkus umbusalduse avaldamine läbi.



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

- Soodevahe küla Kasemetsa, Tallinna lennuväli ja Lennuplatsi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju

strateegilise hindamise algatamata jätmine (COVID DP1309)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 17.12.2024 otsusega nr 153.

Planeeritava ala asub Rae vallas Soo-

devahe külas 11290 Tallinn-Lagedi tee (Suur-Sõjamäe tn) ja Rae raba vahelisel maa-alal, Tallinna Lennujaama territooriumil. Juurdepääs toimub Tallinna Lennujaama julgestuspiirangu alt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 25 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on seadustada Kasemetsa, Tallinna lennuväli ja Lennuplatsi kaastriüksustele rajatud päikesepargid, määrata ehitusõigus päikeseparkide laiendamiseks planeeringualal ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringut. Planeeringu eskiislahendus näeb ette üldplaneeringuga määratud osaliselt olemasoleva transpordimaa, osaliselt perspektiivse transpordimaa muutmist osaliselt tootmismaa, samuti ei ole võimalik Tallinna lennujaama läheduse tõttu täita üldplaneeringu haljastustingimusi. Detailplaneeringu menetlusega on väljendatud avalik huvi, kui Eesti suurimas rahvusvahelises lennujaamas elektrienergia varustuskindluse tugevdamine. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus ning algataja ja kehtestaja Rae Vallavolikogu (Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa).

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

● **Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1282)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 1983.

Planeeritav ala asub Rae vallas, Lagedi alevikus 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee (Kooli tn) ja Jõe tn ristmikul. Juurdepääs krundile on Jõe tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Jõe tn 1 kinnistu jagamine elamu- ja ärimaa ning maatulundus- ja veekogude maa sihtotstarbelisteks kruntideks. Elamu- ja ärimaale ette näha ehitusõigus elamu- ja ärihoone ning abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise ees-

märk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt perspektiivne elamumaa, osaliselt perspektiivne haljasala ja parkmet-samaa. Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse jagada 4213 m² suurune kinnistu kaheks, millest Jõe tn poolne (pos 1) saaks 60% ulatuses elamumaa sihtotstarbe ja 40% ulatuses ärimaa kõrvalsihtotstarbe ja pos 2, mis on Piritä jõe pool, jääb maatulundus- ja veekogude maaks. Elamu- ja ärimaa kinnistule seatakse ehitusõigus ühe põhihoone ja abihoonete ehitamiseks. Ärimaa kaas-sihtotstarbe määramise eesmärk on võimaldada kohalikke elanikke teenindavat väikesemahulist äritegevust aleviku kes-kuses.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

● **Järveküla Sepajüri kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1298)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 1984.

Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee, Andrese tee ja Liiva tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu-alale Vana-Järveküla teelt, Liiva tee kau-du. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale elamumaa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on ridaelamumaa (Er). Üldplaneeringu-järgselt on ridaelamu-

maa kolme- ja enama korteriga ning eraldi põhisissepääsudega ridaelamu ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituv muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Üldplaneeringu tingimuste kohaselt on elamumaade planeerimisel lubatud väiksema koor-musindeksiga hoonestuse rajamine, näiteks ridaelamumaale väikeelamute rajamine (üksikelamu, kaksikelamu), kui see on piirkonda sobilik. Üldplaneeringu maakasutuskaardil määratud ridaelamumaa juhtotstarbega alale võib kuni 20% ulatuses ehitusõigusest või maa juhtotstarbest ehitada üksik- ja kaksikelamuid, kui need asuvad kõrvuti sarnaste olemasolevate hoonetega. Olemasolevast ruumilisest keskkonnast lähtuvalt on planeeringuala puhul tegemist üleminekualaga, mis eraldab ridaelamuid väikeelamutest ning ruumianalüüsi seisukohalt on planeeringu-alale väikeelamute kavandamine sobilik. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

● **Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1069)**

Detailplaneering on algatatud 17.12.2019 korraldusega nr 1671. Läh-teseisukohti uuendati 03.10.2023 korraldusega nr 1978. Detailplaneering on vastu võetud 19.12.2024 korraldusega nr 1985.

Planeeritav ala asub Rae vallas Soodevahe külas 11 Tallinna ringtee, Tallinna-Rapla raudtee 200 ja Vao karjääri vahelisel maa-alal. Juurdepääs krundile on Linnaaru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on moodustada planeeringualale kolm krunti: äri- ja tootmismaa, transpordimaa ning maatulundusmaa. Detailpla-