



MUINSUSKAITSEAMET

Lp Ivari Rannama
abivallavanem
info@rae.ee

25.10.2024

08.11.2024 nr 5.1-17.5/2146 -1

Soodevahe küla Kasemetsa, Tallinna lennuväli ja Lennuplatsi kinnistute detailplaneering

Pöördusite Muinsuskaitseameti poole seisukoha saamiseks Soodevahe küla Kasemetsa, Tallinna lennuväli ja Lennuplatsi kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on seadustada Kasemetsa, Tallinna lennuväli ja Lennuplatsi katastriüksustele rajatud päikesepargid, määrata ehitusõigus päikeseparkide laiendamiseks planeeringualal.

Planeering hõlmab Kasemetsa kinnistut 65301:002:1435; Tallinna lennuväli kinnistut 65301:002:0820, kinnistul paiknevad arheoloogiamälestised Kultusekivid (reg nr 2614 ,2613); Lennuplatsi kinnistu 65301:001:6180, kus paikneb Asulakoht, I a- tuh. e.Kr. - II a- tuh. II pool (reg nr 2610).

Muinsuskaitseseadus (edaspidi MuKS) näeb ette, et kui kinnismälestise või selle kaitsevööndi alal rajatakse ehitis kas detailplaneeringu või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel projekteerimistingimuste alusel, koostatakse detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused (MuKS§ 61 lg 3, 4). Tuginedes muinsuskaitseseadusele ning üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise korrale, otsustab Muinsuskaitseamet MuKS § 61 alusel loobuda eritingimuste koostamise nõudest, kuna kavandatav tegevus ei muuda oluliselt väljakujunenud ruumilist olukorda.

Nõustume kavandatuga ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõuga..

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ly Renter
Nõunik
52 88105