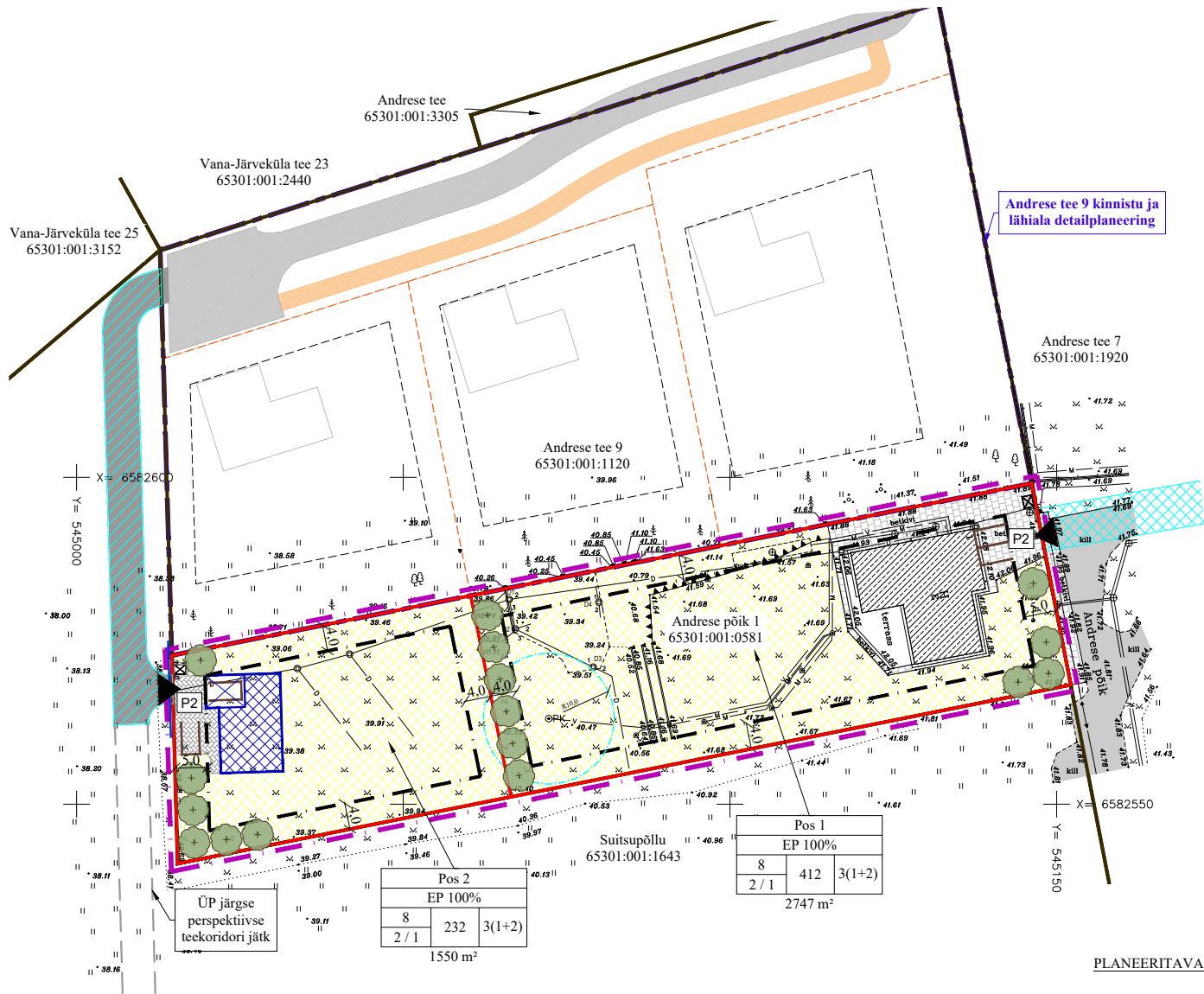




TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE
- BETOONKIVI SILLUTIS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- HOONE
- SERVITUUT
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- MADALPINGEKAABEL
- MAAKÜTE
- VARASEMAD PLANEERINGUD
- PUURKAEVU HOOLDUSALA
- PRÜGIKONTEINERITE ALA

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- SÕIDUTEE / JUURDEPÄÄSUTEE
- KÕVAKATTEGA ALA
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (TÄPSUSTUB EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- PARKIMISKOHT JA ARV (TÄPSUSTUB EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PUU

PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÕIGUS NING OLULISEM INFO:

1		
2		
3	5	6
4		
7		

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
- 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND
- 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

ANDRESE TEE 9 KINNISTU JA LÄHIALA DP

- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- SÕIDUTEE
- KÕNNITEE

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EP - ÜSIKELAMU MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

(KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):

- E - ELAMUMAA

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED								
pos nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind, m² (maapealne / maa-alune)	max.korruselisus (maapealne/maa-alune)	põhi- /abihoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv ÜP järgi / kavandatud
1	2747	412 / 412	2 / 1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	2 / 2
2	1550	232 / 232	2 / 1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	2 / 2

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud RM Grupp OÜ poolt 14.05.2024 (möödistatud 10.05.2024), Töö nr: G24-020
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

 Ferrysan OÜ Muskaadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik					Nansy-Kirsti Makisaka											
	Planeeringu koostaja					Töö nimetus ja aadress					Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering Järveküla, Rae vald, Harju maakond						
	Anette Aun																
Arhitekt					Joonise nimetus					PÕHIJONIS					Staadium		
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)					Kuupäev					Mõõt		Töö nr		Joonis		Jooniseid	
					28.08.2024 a.					1:1000		DP 10-24		3		3	