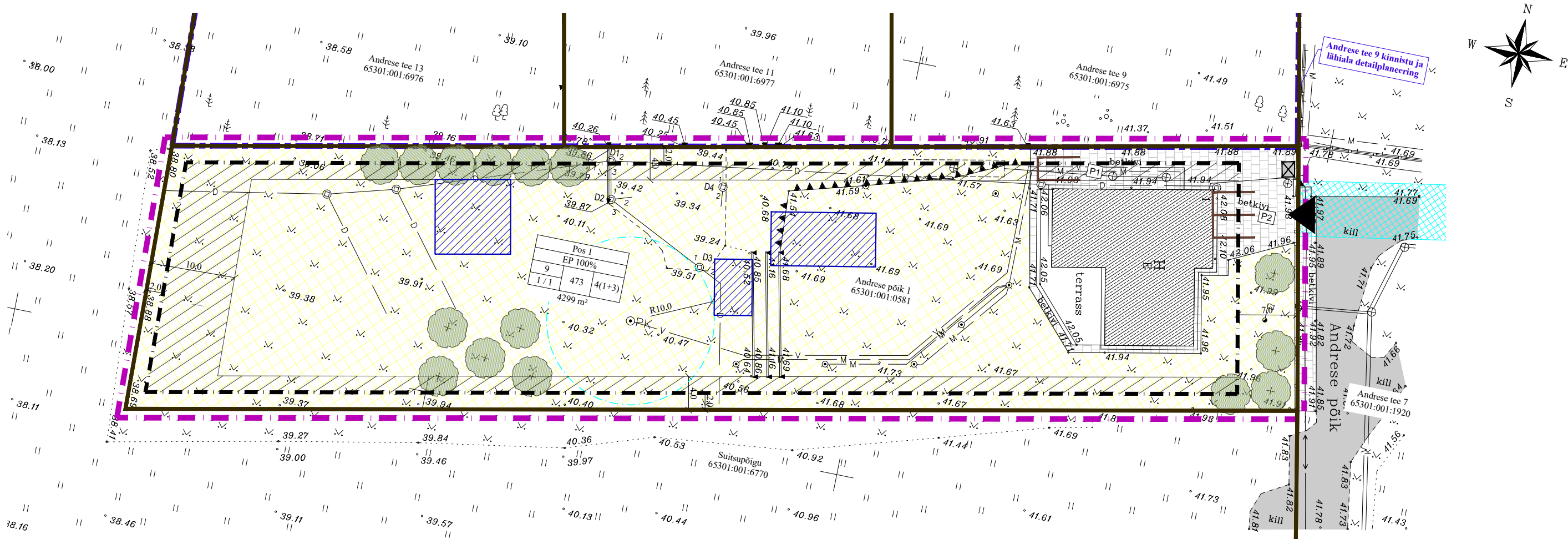




PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
- 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND
- 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

1		
2		
3	5	6
4		
7		

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

EP - ÜKSIKELAMU MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

(KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):

E - ELAMUMAA

TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTE
- BETOONKIVI SILLUTIS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- HOONE
- SERVITUUT
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- MADALPINGEKAABEL
- MAAKÜTE
- VARASEMAD PLANEERINGUD
- PUURKAEVU HOOLDUSALA
- PRÜGIKONTEINERITE ALA

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPPIIR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA KUHU ON LUBATUD EHTADA VAI
- ABIHOONED (piirile lähemale kui 4 m on lubatud ehitada piirinaabri nõusolekul ning tuleohutusabinõusid kasutades)
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- PARKIMISKOHT JA ARV (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- PUU

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind*, maapealne/maa-alune, m²	max.korruselisus (maapealne/maa-alune)	põhi-/abihoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohade arv ÜP järgi / kavandatud	piirangud
1	4299	473 / 473	1 / 1	9 / 5	4(1+3)	EP 100%	100% E	3 / 3	Puurkaevu hooldusala

* Põhihoone ehitisealune pind ei tohi olla suurem kui 300 m²
Abihoone ehitisealune pind ei tohi olla suurem kui 90 m²

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud RM Grupp OÜ poolt 14.05.2024 (möödistatud 10.05.2024), Töö nr: G24-020
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
- 3) Katastriüksuste piirid Maa-amet 17.10.2024

 Ferrysan OÜ Muskaadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik				
	Nansy-Kirsti Makisaka				
	Töö nimetus ja aadress				
Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering Järveküla, Rae vald, Harju maakond				
	Joonise nimetus				Stadium
	PÕHIJOONIS				Algatamine
Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid	
06.11.2024 a.	1:500	DP 10-24	3	3	