

RAE VALLA- VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:
Järveküla Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1310)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 263. Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee ja Liiva tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud eraomandis Andrese põik tänavalt avalikult kasutatava Andrese tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Andrese põik 1 katastriüksus suurusega 4299 m², katastritunnus 65301:001:0581, registrioria nr 14004502, sihtotstarve 100% elumumaa ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile täiendavate abihoonete kavandamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:

Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1286)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 602 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 25.02.2025 korraldusega nr 293.

Planeeritav ala asub Veskitaguse külas Halli tee ja Veskitaguse tee nurgal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Halli teelt. Planeeringualale juurdepääsu tagamiseks eraomandis Halli tee T2 transpordimaa kinnistult on seatud teeservituut. Detailplaneeringu planeeritava ala pindala on ligikaudu 0,3 ha ning see hõlmab järgnevat katastriüksust: Halli tee 1 kinnistut (registrioria nr 12722502, katastritunnus 65303:001:0322, pindala 3153 m², sihtotstarve elumumaa 100%) ja lähiala.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi ning kavandada kinnistule juurdepääs Halli teelt. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.



Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **21.03.2025-03.04.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **03.04.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile **Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse** <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1286/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259.

Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1085)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.03.2021 korraldusega nr 355 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 25.02.2025 korraldusega nr 292.

Planeeritav ala asub Kurna küla lääneosas, riigitee Kurna-Tuhala tee ja Tallinna ringtee ääres. Juurdepääsud kruntidele on valdavalt ette nähtud planeeringuga kavandatud siseteelt, mis tagab Kiili valla territooriumil asuva Kangru tee ja Rae valla territooriumil asuva Öövahi tee/Tilluvälja tee vahele täiendava ühenduse. Detailplaneeringu planeeritava ala pindala on ligikaudu 16 ha ning see hõlmab järgnevaid katastriüksusi: Põllumehe (katastritunnus: 65301:001:3130; mille kohta on avatud kinnistusregistri registrioria nr 15035450; suurusega 127 400 m²; sihtotstarve: ärimaa 100%); Põllumehe (katastritunnus: 65301:001:3131; mille kohta on avatud kinnistusregistri registrioria nr 15946450; suurusega 19878 m²; sihtotstarve: ärimaa 100%); Tilluvälja tee T5 (katastritunnus: 65301:001:3132; mille kohta on avatud kinnistusregistri registrioria nr 14193602; suurusega 7042 m²; sihtotstarve: transpordimaa 100%) ja osa 11115 Kurna-Tuhala tee T3 (katastritunnus: 65301:001:2734; mille kohta on avatud kinnistusregistri registrioria nr 13273402; suurusega 45 400 m²; sihtotstarve: transpordimaa 100%) kinnistust.

Detailplaneeringuga kavandatakse kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone- ja tootmishoone- ja kaassihtotstarbega krunte ning neid teenindavaid transpordimaa krunte. Kruntidele on määratud ehitusõigus kuni 3 hoone ehitamiseks, kõrgusega 1316 m. Detailplaneeringuga on ette nähtud 11115 Kurna-Tuhala tee alla jalgte tunnel, millele tagatakse turvaline riigitee ületus planeeringuala ja Kangrumetsa tee 1 ja 3 kinnistutel paikneva kaubandusettevõtete ala vahel.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **31.03.2025-13.04.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **13.04.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile **Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse** <https://iseteenindus.rae.ee/>

valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1085/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, tel nr 5847 0259.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1069)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 264. Planeeritav ala asub Rae valla Soodevahe külas riigi põhimaantee (11 Tallinna ringtee) ning Ülemiste-Maardu ja Tallinn-Tapa raudteede vahelisel maa-alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on moodustada planeeringualale 3 krunti: äri- ja tootmismaa, transpordimaa ning maatulundusmaa. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavale äri- ja tootmismaa krundile ehitusõigus ning antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivsele tootmismaa juhtfunktsiooniga alale äri- ja tootmismaa krunt, millele määratakse ehitusõigus. Üldplaneeringu kohaselt on perspektiivsetele tootmismaa aladele lisatud ka ärimaa liitfunktsioon kuna tänapäeval on tootmis- ja äritegevus tihedalt seotud.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP0778)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 262. Planeeritav ala asub Suursoo külas. Rae valla üldplaneeringu kohaselt osaliselt olemasoleval elumumaa juhtotstarbega Suursoo küla ajaloolise asustusstruktuuriga miljööväärtuslikul alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on jagada maatulundusmaaa sihtotstarbega kinnistu kolmeks elumumaa sihtotstarbeks krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ja üheks maatulundusmaaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt olemasolev elumumaa hajaasustuses eraüedega.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

VIIMSI VALLA- VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGUTE AVALIK VÄLJAPANEK JA AVALIK ARUTELU

• 28.03–11.04.2025 on Viimsi Raamatukogus avalikul väljapanekul Viimsi alevik, Tulbi tee 3, Tulbiõie parkla ja Tulbiõie haljak katastriüksuste detailplaneering (DP), mis on vastu võetud Viimsi Vallavalitsuse 18.02.2015 korraldusega nr 68. DP lahendust tutvustav avalik arutelu toimub 14.04.2025 kell 16.00 Viimsi Raamatukogu II korruse saalis.

Planeeringuala asub Viimsi alevikus ja hõlmab kolme eraldiseisvat katastriüksust - Tulbi tee 3 (katastritunnus 89001:001:2325, sihtotstarve 55% tootmismaa ja 45% ärimaa, pindala 11 713 m²), Tulbiõie parkla (katastritunnus 89001:001:2321, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 3046 m²) ja Tulbiõie haljak (katastritunnus 89001:001:2326, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 1900 m²). DP on üldplaneeringu kohane. Planeeringuala suurus on 1,67 ha. Planeeringualal olevad katastriüksused on hoonestamata. DP eesmärk on Tulbi tee 3 katastriüksusele uue tootmis- ja ärihoonestuse rajamine, kavandades selleks ligipääsud, taristu ja parkimise Tulbiõie parkla katastriüksusel, samuti kuulub lahendamisele Tulbiõie haljakule koerte mänguplatsi ja haljastuse kavandamine. Lisaks on DP-s näidatud haljastuse põhimõtteline lahendus.

DP-ga on Tulbi tee 3 katastriüksusele (pos 1) planeeritud kuni 10 m kõrgune lao-büroo-ärihoone, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 5500 m². Hoonete suurim lubatud arv krundil on 2. Juurdepääs krundile on Tulbiõie ja Tulbilehe teelt. Hoonestus peab olema liigendatud, et maksimaalselt vähendada tunnetuslikult suurelt mõjuvat hoonemahtu. Tulbiõie parkla (pos 2) ja Tulbiõie haljak (pos 3) katastriüksusele ehitusõigust ette ei nähta.

• 31.03–13.04.2025 on Viimsi Raamatukogus avalikul väljapanekul Leppneeme küla, Loosaare katastriüksuse detailplaneering (DP), mis on vastu võetud Viimsi Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 72. DP lahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.04.2025 kell 16.00 Viimsi Raamatukogus saalis „Sügis“.

DP hõlmab Loosaare katastriüksust (89001:003:0067, 100% maatulundusmaa, 20948 m²), mille idapoolne külg jääb olemasoleva juba väljakujunenud elamupiirkonna vahele, läänepoolne külg on aga osa säilinud metsaalast. Moodustatakse 4 krunti: 1 maatulundusmaa, 1 tootmismaa ja 2 elumumaa sihtotstarbega krunti. Elamumaakrundile suurusega 3007 m² võib püstitada 1 üksikelamu ja kuni 2 abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 450 m². Ehitusõigusega elamumaakrunt suurusega 158 m² on ette nähtud liita kõrvalasuva Kaevu tee 16 kinnistuga, kus asub üksikelamu. Tootmiskaakrunt suuru-

sega 3600 m² moodustatakse olemasolevale puurkaevule. Maatulundusmaakrunt suurusega 14183 m² moodustatakse planeeringuala läänepoolsele asuvale metsaalale. DP on üldplaneeringukohane.

Materjalidega on võimalik tutvuda Viimsi valla kodulehel: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>

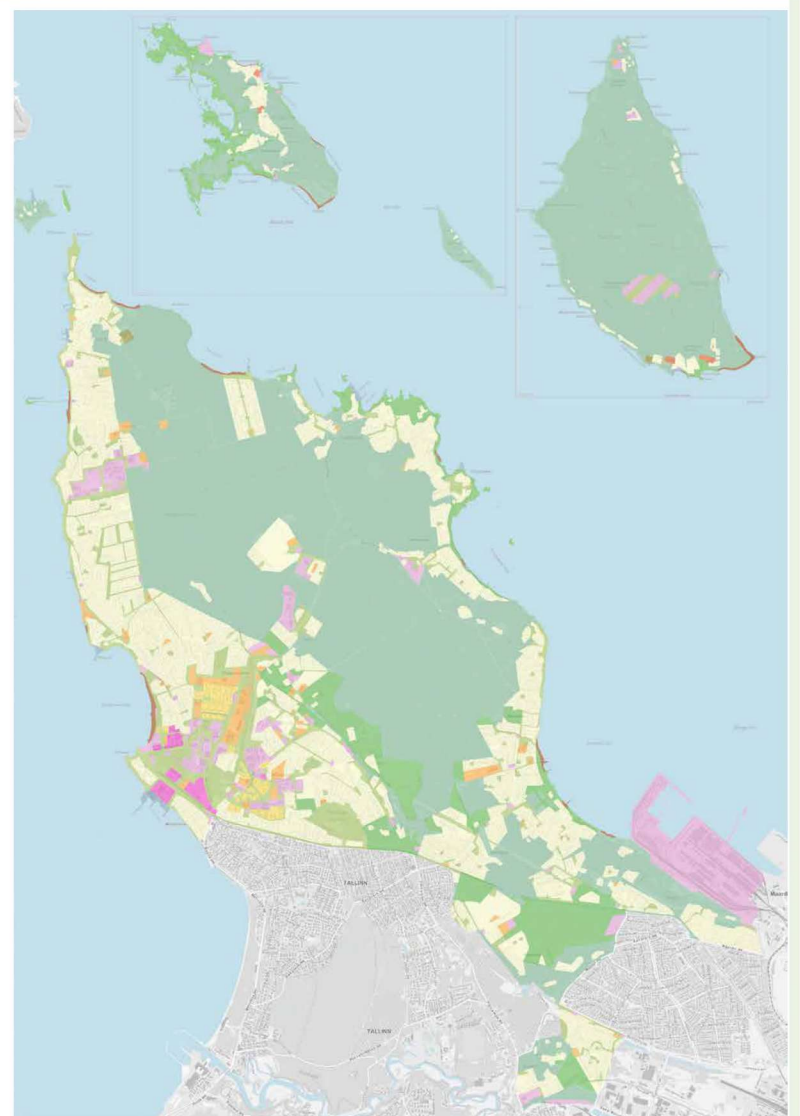
Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9) on avatud E-R kl 10–20, L-P kl 10–16. Iga kuu viimasel reedel suletud. Arvamused DP lahenduse kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal e-posti aadressil info@viimsi.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu II eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimiseseaduse § 82 lõikele 1 annab Viimsi vald teada, et **1. aprillist 30. aprillini 2025** toimub teistkordselt Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu (ÜP) eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande (KSH) eelnõu avalik väljapanek. Eelmise aasta oktoobris toimunud avalikustamise järgselt on nii ÜP eskiislahendust kui ka KSH eelnõud parandatud ja täiendatud.

Planeeringulahendusega on võimalik tutvuda ÜP kaasamis-keskkonnas (käivutub valla kodulehel ülaseras kiirviite „Üldplaneering“ avamisel) <https://bit.ly/ViimsiUP> ja ka Viimsi valla kodulehel <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/menetluses-uldplaneeringud> alates 1. aprillist. Dokumendiga on võimalik tutvuda ka Viimsi vallamajas ja Viimsi Raamatukogus kohapeal. Arvamused ja ettepanekud teise eskiislahenduse ja KSH aruande eelnõu täiendamiseks on oodatud kogu avalikustamise aja vältel e-posti aadressil endrik.mand@viimsi.ee; info@viimsi.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Harjumaa.

ÜP koostamise eesmärk on valla territooriumi tasakaalustatud ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine, millest lähtudes on koostatud kogu valla maakasutuse ja ehitustingimused. Võrreldes kehtiva ÜP-ga on uues ÜP-s selgemalt defineeritud maakasutuse tingimused ning asustuse laiendamisele on pandud selged piirid. Olulise aspektina on käsitletud Viimsi valla mereäärse ala ja metsaalade kujundamist kohalikeks puhkealadeks. Võrreldes esialgse ÜP eskiisiga on parandatud kaarti ja sõnastusi, täpsustatud termineid ja maakasutuse juhtotstarbeid ning püütud leida kompromisse valla arengu suunamisel. Viimsi rohealade – väärtuslike avamaastike ja metsade kohaliku kaitse alla võtmist ÜP-ga ei plaanita.



Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet, koostaja Kobras OÜ

ÜP eskiislahenduse avalikule väljapanekule järgneb avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu **13. juunil 2025**. Avaliku arutelu kellaaja ja toimumiskoha täpsustame hiljem.