

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.04.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 07.04.2026 korraldusega nr 513 „Järveküla Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee ja Liiva tee vahelisel alal. Planeeringuala moodustab: Andrese põik 1 katastriüksus (suurusega 4299 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:0581, registriosa nr 14004502, sihtotstarve 100% elamumaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile täiendavate abihoonete kavandamise eesmärgil ning määratakse ehitus- ja hoonestustingimused. Lisaks lahendatakse detailplaneeringuga planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääs, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine”.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

### Dokumendid

- [Järveküla Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande number 2590487