

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab algatamisest Rae Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 263 "Järveküla Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine". Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee ja Liiva tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud eraomandis Andrese põik tänavalt avalikult kasutatava Andrese tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Andrese põik 1 katastriüksus suurusega 4299 m², katastritunnus 65301:001:0581, registriosa nr 14004502, sihtotstarve 100% elamumaa ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile täiendavate abihoonete kavandamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 "Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine" kehtestatud põhjapiirkonna üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamumaa. Üldplaneeringu järgselt on väikeelamumaa üksikelamu, kaksikelamu ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituv muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala kuhu võib eelkõige ehitada üksikelamuid ja kaksikelamuid. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Järveküla Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2423889