



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1406

Järveküla Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1310) algatamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Järveküla Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 263 „Järveküla Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee ja Liiva tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud eraomandis Andrese põik tänavalt avalikult kasutatava Andrese tee kaudu. Planeeringuala moodustab Andrese põik 1 katastriüksus (suurusega 4299 m², katastritunnus 65301:001:0581, registriosa nr 14004502, sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile täiendavate abihoonete kavandamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamumaa.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee