



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/721*

### **Järveküla Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1310) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 27.01.2026 korraldusega nr 136 Järveküla Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee ja Liiva tee vahelisel alal. Planeeringuala moodustab: Andrese põik 1 katastriüksus (suurusega 4299 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:0581, registriosa nr 14004502, sihtotstarve 100% elamumaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile täiendavate abihoonete kavandamise eesmärgil. Planeeritava krundi täisehitusprotsendiks kavandatakse 10% ning kuna planeeritakse vaid ühekordset hoonestust on üldplaneeringu järgi lubatud täisehitust suurendada kuni 10%. Juurdepääs alale on Andrese tee 7 (katastritunnus 65301:001:1920) kinnistul mööda Andrese põik teed. Ligipääs on tagatud tähtajatu teeservituudiga ning parkimine lahendatakse omal kinnistul.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **20.02.2026 - 05.03.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1310/> ning avaliku väljapaneku materjalidega [https://map.rae.ee/dp/DP1310/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1310/Avalik_valjapanek/). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 20.02.2026 - 05.03.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu [https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust\\_dp\\_arvam\\_esit/ylevaade?](https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?). Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, [elo.talvoja@rae.ee](mailto:elo.talvoja@rae.ee), 5847 0259 või [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee).

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Böckler  
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)