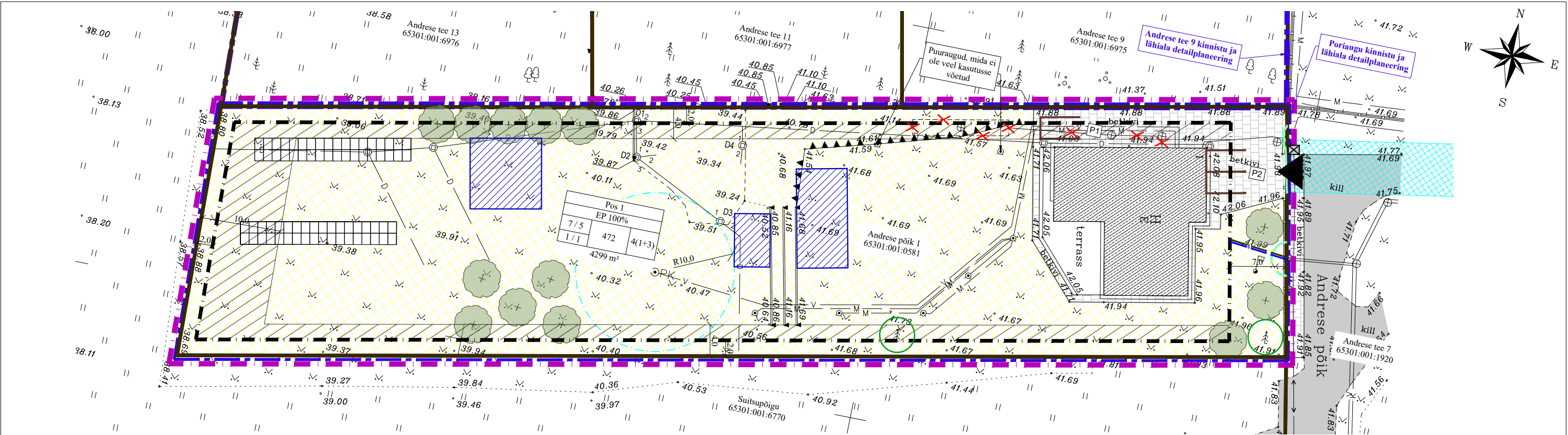


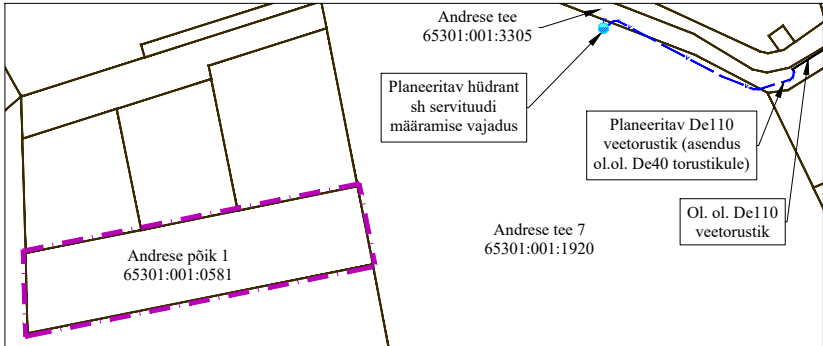


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED								
pos nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind*, maa- ja maapealne, m²	hoonete max. korruselisus (maa- ja maapealne)	põhi- /abihoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasüüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv ÜP järgi / kavandatud
1	4299	472 / 472	1 / 1	7 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	3 / 3
Arhitektuursed piirangud krundil pos 1				- Katusekalle 20...45° - Põhihoonel peab olema kahepoolne viilkatus risti või paralleelne juurdepääsuteega. - Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida plekk- või plastvoodrit. Keelatud on välisvoodrita palkmajad. - Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal. - Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms). - Avatäited lahendatakse ehitusprojekti. - Õueala võib piirata kuni 1,5m kõrguse piirdeaia. Piirdeaedade lahendused peavad olema kooskõlas hoonete ja naaberpiirete arhitektuurse lahendusega. - Hoone ±0.00= 0,2-0,7 m olemasolevast maapinnast				

Täpsustus:
* Põhihoone ehitisealune pind ei tohi olla suurem kui 300 m²
Abihoone ehitisealune pind ei tohi olla suurem kui 90 m²

- Piirangud
- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndid;
 - elektripaigaldise kaitsevööndid;
 - puurkaev (PRK0054597) koos hooldusalaga;
 - soojuspuuraugud (PRK0054629, PRK0054630, PRK0054631, PRK0054632, PRK0063059, PRK0063060);
 - III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (rukkirääk (Crex crex) 1, KLO9131685).

VEEVÕTUKOHA SKEEM



TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE
- BETOONKIVI SILLUTIS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- HOONE
- PÄIKESEPANEELID (ligilähedane asukoht)
- SERVITUUT
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- MADALPINGEKAABEL
- MAAKÜTE
- VARASEMAD PLANEERINGUD
- PUURKAEVU HOOLDUSALA
- PRÜGIKONTEINERITE ALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA KUHU ON LUBATUD EHTADA VAID ABIHOONED, KUI SELLEGA EI KAASNE PUUDE RAIET (piirile lähemale kui 4 m on lubatud ehitada piirinaabri nõusolekul ning tuleohutusabinõusid kasutades)
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- PARKIMISKOHT JA ARV (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- PUU
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SÄILITATAV PUU (ligilähedane asukoht)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

(RUUMILISE PLANEERIMISE

LEPPEMÄRGID 2013):

EP - ÜKSIKELAMU MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

(KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE

LIIGID):

E - ELAMUMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS NING

OLULISEM INFO:

1	2
3	5
4	6

1 - POSITSIOONI NUMBER

2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS

MAAPINNAST (PÕHI- / ABIHOONE)

4 - HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE

KORRUSELISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)

5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITISEALUNE

PIND (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)

6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL

7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud RM Grupp OÜ poolt 14.05.2024 (möödistatud 10.05.2024), Töö nr: G24-020
- Koordinaadid L-Est '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
- Katastriüksuste piirid Maa- ja Ruumiamet 17.10.2024

 Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Huvitatud isik Nansy-Kirsti Makisaka	
	Töö nimetus ja aadress Andrese põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering Järveküla, Rae vald, Harju maakond	
	Joonise nimetus PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	Stadium DP
	Kuupäev 21.11.2025 a.	Mõõt 1:500
Töö nr DP 10-24		Joonis 4
		Jooniseid 4