



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

• Assaku aleviku Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI313)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 13.05.2025 korraldusega nr 686. Planeeritav ala asub Assaku alevikus 11333 Veski tee (Järve põik) ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud riigiteelt 11333 Veski tee (Järve põik). Planeeringuala moodustab: Järve põik 2c kinnistut (registriosa nr 14350902, katastritunnus 65301:001:2803, pindala 2010 m², sihtotstarve elamumaa 100%); Järve põik L1 kinnistut (registriosa nr 14350602, katastritunnus 65301:001:2798, pindala 1658 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi planeeringualal paikneva abihoone seadustamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Jüri aleviku Laste tn 4/Tammiku tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI341)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 27.05.2025 korraldusega nr 760. Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas, Lehmja tammiku vahetus naabruses. Planeeringuala moodustab

Laste tn 4 / Tammiku tee 4 kinnistut (registriosa nr 3703250, katastriüksus 65301:001:7218, pindala 12 189 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud Tõrakese lasteaia detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, kinnistule ühiskondlike ehitiste rajamise eesmärgil. Lisaks lahendatakse detailplaneeringuga planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Karla küla Kõpsu-Hansu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine (kovID DPI311)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 27.05.2025 korraldusega nr 761. Planeeritav ala asub Rae vallas Karla külas 11 Tallinna ringtee ja 11112 Lagedi-Jüri tee vahelisel maa-alal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Kalmari teelt, läbi eraomandis olevate kinnistute. Planeeringuala moodustab: Kõpsu-Hansu katastriüksus suurusga 32 013 m², katastritunnus 65301:003:0744, registriosa nr 11134302, sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kõpsu-Hansu maaüksuse ja

gamine äri- ja tootmismaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata seetõttu, et detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinna- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte. Planeeritava ala läheduses ei ole Natura 2000 alasid. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonihõbe meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

• Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI085)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 13.05.2025 korraldusega nr 687. Planeeritav ala asub Kurna küla lääneosas, riigitee 11115 Kurna-Tuhala tee ja 11 Tallinna ringtee ääres. Juurdepääsud kruntidele on valdavalt ette nähtud planeeringualale kavandatud sisetelt, mis tagab Kiili valla territooriumil asuva Kangru tee ja Rae valla territooriumil asuva Öövahi tee (Tilluvälja tee T5) vahele täiendava ühenduse. Planeeringuala suurus on ligikaudu 16 ha.