



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 11.04.2025 nr 6-8/5

Meie 07.05.2025 nr 6-5/25/9248

Seisukoht Karla küla Kõpsu-Hansu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Esitasite¹ Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Karla küla Kõpsu-Hansu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, mis sisaldab muuhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangut.

Algatatava detailplaneeringu ala (pindalaga ca 3,2 ha) asub Harjumaal Rae Vallas Karla külas Kõpsu-Hansu kinnistul² ja selle lähialal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kõpsu-Hansu maaüksuse jagamine äri- ja tootmismaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt (seisuga 07.05.2025) ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Keskkonnaamet tutvus esitatud korralduse eelnõu ja selle lisadega ning on seisukohal³, et menetletava Kõpsu-Hansu kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 11.04.2025 nr 6-2/25/7484 all.

² Katastritunnus 65301:003:0744, kinnistu nr 11134302.

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusest lähtuvalt.