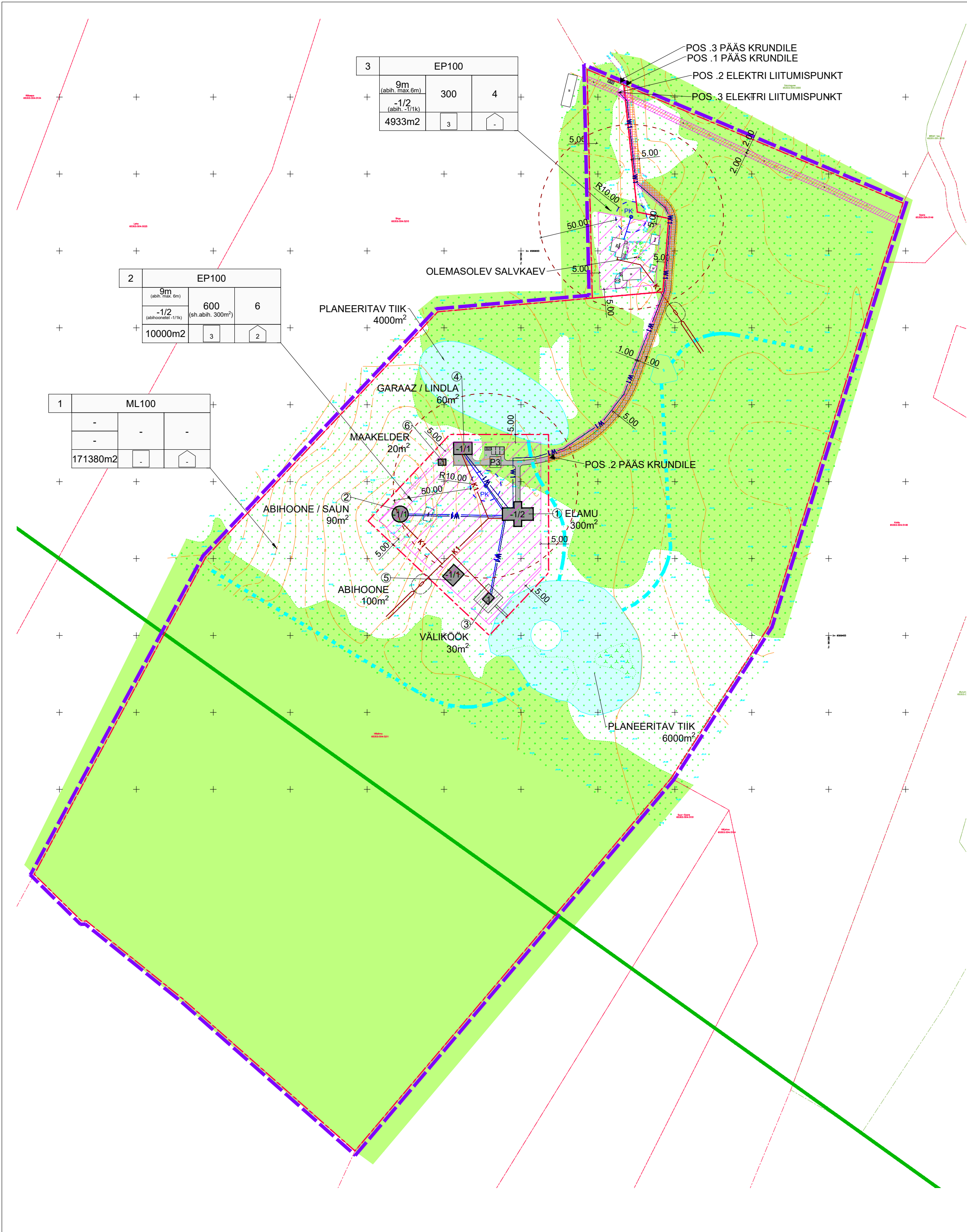




Legend:

- PÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV ALA
- KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA
- 1 / 2
- HOONE LUBATUD KORRUSELISUS
MAA-ALUNE / MAAPEALNE
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
MAAPEALNE
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV OLEMASOLEV
HOONE
- OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA
SÕIDUTEE
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA
ALA POS 2 KRUNDI KASUKS.
- MADALPINGEKAABLI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
POS 2 KRUNDI JA VÕRGUVALDAJA KASUKS
- PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLAN. SORTEERITUD JÄÄMETEGA
PRÜGIKONTEINERID
- PLANEERITAV TIIK
- ROHEVÕRGUSTIK (RAE VALLA
ÜLDPLANEERING TÖÖ NR 1261/09 2013a)
- PLANEERITAV KRAAV
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- PLANEERITAV ELEKTER
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV REOVEEKANAL
- PLANEERITAV BIOPUHAСТИ
KOOS IMBSÜSTEEMIGA
- PLANEERITAV PUURKAEV
- PLANEERITAV PUURKAEVU SANITAARKAITSEALAST
50m RAADIUSES IMMUTAMISE KEELUALA

POS NR	SIHTOTSTARVE %	DETAILPLANEERINGU LIIKIDES
MAX KÕRGUS MEETRIDES / KORRUSTE ARV +/-	HOONE EHITISEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS	PLAN. PARKIMIS- KOHTADE ARV ÕUES	PLAN. PARKIMIS- KOHTADE ARV HOONES

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	AADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRIL- ÜKSUSE LIIK)	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRILÜKSUSE LIIK)
1		ML100%	171380	Võisilma 65303.004.0211	- 171380 ML 100%
2		EP100%	10000	Võisilma 65303.004.0211	- 10000 ML 100%
3		EP100%	4933	Võisilma 65303.004.0211	- 4933 ML 100%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	HOONETE EHITISE-ALUNE PIND m2	MAX KORRUSELISUS / HOONE KÕRGUS (m) / ABS. KÕRGUS		HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (DETAIL-PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRILÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND KATASTRILÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA m2	TULE-PÜSIVUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV	ARHITEKTUURINÕUDED		
												KATUSE KALLE (KRAADI)	SOOVITUSLIKUD VALISVIIMISTLUSE NÕUDED	
1		171380	-	-	-	-	ML100%	ML100%	-	-	-	-	-	
2		10000	600	-1/ 2 abih. -1/ 1	max. 9.0 m abihoonetel max.6.0m	61.00	6	EP100%	EP100%	1000	TP3	5	20-50 abih.nr 2 kumerkatus	klaas, puit, kivi, betoon pressplaat, krohv,plekk
3		4933	300	-1/ 2 abih. -1/ 1	max. 9.0 m abihoonetel max.6.0m	62.00	6	EP100%	EP100%	400	TP3	3	20-50	klaas, puit, kivi, betoon pressplaat, krohv,plekk

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS 18.7 ha
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV 3
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS
EP - ELAMUMAA 14933 m2 EP 8%
ML - MAATULUDNUSMAA 171380 m2 ML 92%

GEOALUS		Radaian OÜ Töö nr. 2291G24 Möödistatud : 8.07.2024 Koordinaadid : L-Est 97 süsteemis Kõrgused : EH 2000						
OÜ R. VALK ARHITEKTUURIBÜROO REG. NR. 10539154 LITSENTS EE-6981 VABAACHUMUUSEMI TEE 2a – 9 TALLINN 13522 TEL/FAX +372 6563079 e-mail: valk.arh@gmail.com	OBJEKT:	HARJU MK. RAE VALD SALU KÜLA VÕISILMA KINNISTU DETAILPLANEERINGU ESKIIS	LEPING:	2423	TÖÖ NR:	2423	LEHT:	DP-3
	JOONIS:	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	ARHITEKT:	R VALK				
			ARHITEKT:	K KITSING				
	HUVITATUD ISIK:	MARGUS ALAMAA	STAADIUM:	ESKIIS	KUUPÄEV:	03.2025	MOOT:	1:2000