



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

• Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1312)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 30.09.2025 korraldusega nr 1462. Planeeritav ala asub Rae valla lõunaosas Salu külas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud 11310 Aruvalla-Järgala teelt munitsipaalomandis oleva Salutaguse kinnistu üldkasutatava maa kaudu. Planeeringuala moodustab Võisilma katastriüksus (suurusega 186 313 m², katastritunnus 65303:004:0211, registriora nr 12746702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 18,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale alale kahe elumumaa krundi kavandamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maaala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Järveküla Männimetsa tee 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1345)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 07.10.2025 korraldusega nr 1517. Planeeritav ala asub Järvekülas Kurna oja ja Viljandi mnt vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Männimetsa teelt Viljandi mnt kaudu. Planeeringuala moodustab Männimetsa tee 10 katastriüksus (suurusega 2132 m², katastritunnus 65301:001:2851, registriora nr 21416250 (eriomand nr 1) ja kinnisturegistri registriora nr 21416350 (eriomand nr 2), sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada planeeringualal paikneva paarismaja laiendamist ning määrata ehitusõigus võimalike abihoonete rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavalikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maaala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

• Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneering (kovID DP1195)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 30.05.2023 korraldusega nr 1150 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1556.

Planeeritav ala asub Lehmja külas riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,7 ha. Planeeringuala moodustab Põrguvälja tee 29a katastriüksus (suurusega 19 872 m², katastritunnus 65301:001:5956, registriora nr 9005702, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa, omanik on Eesti

Vabariik); Põrguvälja tee L8 katastriüksus (suurusega 699 m², katastritunnus 65301:001:5795, registriora nr 13407602, sihtotstarve 100% transpordimaa, omanik on Eesti Vabariik); 11330 Järveküla-Jüri tee L20 katastriüksus (suurusega 877 m², katastritunnus 65301:001:5786, registriora nr 3348350, sihtotstarve 100% transpordimaa, omanik on Eesti Vabariik); osaliselt Tallinna-Rapla raudtee 1150 katastriüksus (suurusega 16 525 m², katastritunnus 65301:001:5957, registriora nr 26402550, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa, omanik on Eesti Vabariik); osaliselt Kungla katastriüksus (registriora 19227950, katastritunnus 65301:002:0770; kogu suurusega 40 292 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanik on Eesti Vabariik) ja lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistu ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud Rail Baltica Assaku peatuse ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Rae vallavalitsuse 28.01.2025 korraldusega nr 142 „Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu planeeringuala muutmise“ vähendati planeeringuala Tallinna-Rapla raudtee 1150 kinnistul ja suurendati hõlmates osa Kungla kinnistust.

Detailplaneeringuga kavandatakse moodustada üks 20% ärimaa ja 80% transpordimaa sihtotstarbega krunt ühe kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega kuni 12 m kõrguse reisijaid teenindava transpordihoonet ehitamiseks. Hoonesse on lubatud ka kaubandus-, toitlustus- ja teeninduspinnad. Lisaks on lubatud üks abihoonet kõrgusega kuni 5 m, hoonete ehitisealune pind on lubatud kuni 1500 m², see moodustab