

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.10.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Rae Vallavalitsuse 30.09.2025 korraldusega nr 1462 „Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Planeeritav ala asub Rae valla lõunaosas, Salu külas. Juurdepääs planeeringualale on planeeritud 11310 Aruvalla-Jägala teelt munitsipaalomandis oleva Salutaguse kinnistu üldkasutatava maa kaudu. Planeeringuala moodustab Võisilma katastriüksus (suurusega 186 313 m², katastritunnus 65303:004:0211, registriosa nr 12746702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 18,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale alale kahe elamumaa krundi kavandamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasoleva õuema ulatuses määratud olemasolev elamumaa, muus osas ei ole üldplaneeringuga määratud juhtotstarvet planeeritavale alale. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2512426