



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6502

Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1312) algatamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.09.2025 korraldusega nr 1462 „Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala asub Rae valla lõunaosas, Salu külas. Juurdepääs planeeritavale alale on 11310 Aruvalla-Jägala teelt munitsipaalomandis oleva Salutaguse üldkasutatava maa kinnistu kaudu. Planeeringuala moodustab Võisilma katastriüksus (suurusega 186 313 m², katastritunnus 65303:004:0211, registriosa nr 12746702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 18,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale alale kahe elamumaa krundi kavandamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasoleva õuema ulatuses määratud olemasolev elamumaa, muus osas ei ole määratud üldplaneeringuga juhtotstarvet planeeritavale alale.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee