



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7761

Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1312) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 30.06.2026 korraldusega nr 987 Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Rae valla lõunaosas, Salu külas. Planeeringuala moodustab: Võisilma katastriüksus (suurusega 186 313 m², katastritunnus 65303:004:0211, registriora nr 12746702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 18,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritavale alale kahe elamumaa krundi kavandamine. Kahele elamumaa krundile kavandatavate hoonete (üksikelamu ja kuni viis abihoonet) puhul on lubatud kaks maapealset ja üks maa-alune korrus, kõrgusega kuni 9 m ja abihoonetel üks maapealne ja üks maa-alune korrus, kõrgusega kuni 6 m. Juurdepääs planeeritavale alale on 11310 Aruvalla-Jägala riigiteelt läbi munitsipaalomandis oleva Salutaguse üldkasutatava maa katastriüksuse. Planeeritava krundi tehnovõrkudega varustamine on kavandatud lokaalselt. Parkimine lahendatakse elamumaal kruntide siseselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **27.07.2026 - 09.08.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1312/> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1312/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 27.07.2026 - 09.08.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduskeskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine", või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee