



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

15. september 2026 nr 1273

Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavalitsuse 30.09.2025 korraldusega nr 1462 „Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ on algatatud Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu sisu:

Planeeritav ala: Planeeritav ala asub Rae valla lõunaosas, Salu külas.

Planeeringuala moodustab:

- Võisilma kinnistu (registriosa nr 12746702, katastritunnus 65303:004:0211, pindala 186313 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%).

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Lahendus: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale alale kahe elamumaa krundi ja ühe maatulundusmaa krundi kavandamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 18,6 ha.

Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala põhjapoolne osa asub ajaloolise asustusstruktuuriga alal ning väärtusliku maastikuga alal. Planeeringuala lõunapoolne osa paikneb üldplaneeringu kohaselt rohevõrgustiku alal kuhu detailplaneeringu lahendusega ehitustegevust ei kavandata.

Teed: Juurdepääs planeeritavale alale on 11310 Aruvalla-Jägala riigiteelt läbi munitsipaalomandis oleva Salutaguse üldkasutatava maa katastriüksuse.

Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (AS ELVESO, Elektrilevi OÜ) ning isikute ja asutustega, kes on kaasatud menetlusse.

Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Rae Vallavalitsuse 30.06.2026 korraldusega nr 987 „Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 27.07.2026 - 09.08.2026 Rae Vallavalitsuse ruumides.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel arvamusi ja ettepanekuid ei esitatud.

PlanS § 136 lõike 2 kohaselt ei ole avaliku arutelu korraldamine nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei ole esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või

kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud. Planeerimisseaduse § 138 lõike 1 kohaselt ei esitata detailplaneeringut heakskiitmiseks, kui avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta ühtegi arvamust või kõik avalikul väljapanekul esitatud kirjalikud arvamused on arvesse võetud. Planeerimisseaduse § 138 lõike 2 kohaselt ei esitata detailplaneeringut heakskiitmiseks, kui detailplaneering on koostatud kooskõlas üldplaneeringuga.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; Rae Vallavolikogu 19.05.2026 määrusest nr 15 „Õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimuste lahendamise delegeerimine Rae Vallavalitsusele“; planeerimisseaduse § 139 lõigetest 1, 3, 4 ja 6; Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Salu küla Võisilma kinnistu ja lähiala detailplaneering (Osaühing R.Valk Arhitektuuribüroo, töö nr 2423), mille alusel planeeritavale alale kavandada kaks elumumaa krunti ja üks maatulundusmaa krunt ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 18,6 ha.
2. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil teavitada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 139 lõigete 3, 4 ja 6 kohaselt. Kehtestamisest teavitamisel juhinduda planeerimisseaduse § 139 lõikest 5.
3. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil esitada kehtestatud detailplaneering planeeringute andmekogusse planeerimisseaduse § 139 lõike 4¹ kohaselt.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Gerli Lehe
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär