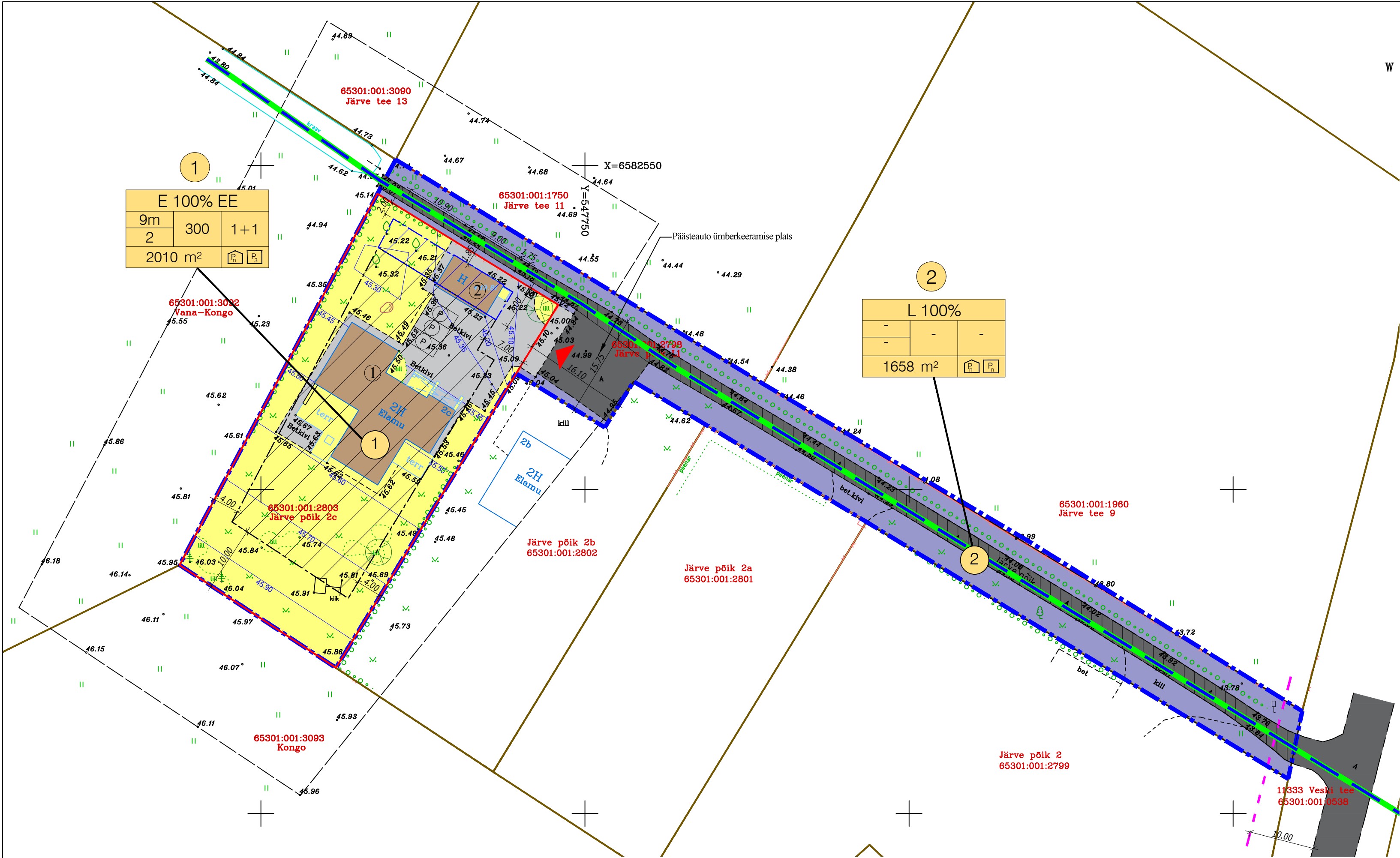


- Tingmärgid:
- Planeeritava ala piir ca 0,4 ha
 - Olemasolev katastrirüksuse piir
 - Järve pöik 2c katastrirüksuse piir
 - Planeeritav üksikelamu ehitusala
 - Planeeritav abihoone ehitusala
 - Olemasolev juurdepääs kinnistule
 - Olemasolev üksikelamu (Ehitisregistri kood 120726913) ehitisealune pind 250 m²
 - Olemasolev abihoone (ehitisealune pind 50m²)
 - Olemasolev killustik
 - Olemasolev asfaltkatttega sõidutee
 - Olemasolev betoonkivi
 - Olemasolev maapinna kõrgusmärk
 - Planeeritav parkimiskoht
 - Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
 - Olemasolev heinamaa
 - Olemasolev puu
 - Olemasolev viljapuu
 - Olemasolev hekk
 - Olemasolev muru
 - Olemasolev kivi
 - Riigitee nr 11333 Veski tee kaitsevöönd 10m tee äärmise sõiduraja välimisest servast
 - Olemasolev kraav
 - Avaliku kasutusega ala jalgsi ja kergliikuritega
 - Üldplaneeringu järgne sini-rohekoridor või matkarada
 - Istutatud kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,4 ha
Järve pöik 2c katastrirüksuse suurus:	2010 m²
Sihotstarve: elumumaa 100 %	
Järve pöik L1 katastrirüksuse suurus:	1658 m²
Sihotstarve: transpordimaa 100 %	
Katastrirüksuste suurus kokku	3668 m²

Planeeritava ala bilanss:	
Kruut 1 Elumumaa (E):	2010 m²
Kruut 2 Transpordimaa (L):	1658 m²

1 - Kruudi positsiooni number

SIHOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES SIHOTSTARVE SELGITUS			- E; Elumumaa / (Täpsustus: EE; Üksikelamu)
KÕRGUS (m)	EHIITISEALUNE PINDALA m²	HOONETE ARV KRUNDIL	- L; Transpordimaa
SUURIM KORRUSELISUS			- Kruudi ehitusõigus (elamu + abihooned)
KINNISTU SUURUS m²			

- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

Pos. nr	Kruudi planeeritud sihotstarve	Kruudi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala (m²)	Lubatud hoonete kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristiil	Lubatud hoonete arv kruudil	Maksimaalne korruseliseus	Piirde	Minimaalne tulepõlvitus- klass	Piirangud
1	100 % elumumaa EE Üksikelamu	2010	Üksikelamu ja abihoone ehitisealune pind kokku 300 m². Abihoone max ehitisealune pind 80 m²	Eramul 9m Abihoonel 5m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete välisus peab olema visuaalselt nauditav. Võib kasutada ja omavahel kombineerida eri-vevad materjale. Väljald tuleb naturalseid materjale imitatsioonid kasutada ning ümbrust jälgida.	1 üksikelamu 1 abihoone	Üksikelamu lubatud korruseliseus on 1 maa-alune ja 2 maapealset korrust. Abihoone lubatud korruseliseus on 1 maa-alune ja 1 maapealne korrust.	Puidust lattaed, tellistest laotud aed, kinnistute vahel võib olla võrkpääre. Pärdeala kõrgus maapinnast kuni 1,5m. Pärde lahendus peab sobituma olemasolevate piirde ning kavandatava või olemasoleva hoonete arhitektuuriga.	TP-3	
2	100 % transpordimaa L Transpordimaa	1658	-	-	-	-	-	-	-	Riigitee nr 11333 Veski tee kaitsevöönd 10m tee äärmise sõiduraja välimisest servast Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit Madalpinge õhuline kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole kaablit Isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks, et tagada avalik kasutus jalkajatele ja jalgratturitele

Märkused:
Riigitee nr 11333 Veski tee on joonisele kantud Aamos Atlas OÜ töölt nr 122-G-17
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. joonisel DP-05.
Koordinaadid I-est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Assaku alevik Järve pöik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneering Assaku alevik, Rae vald, Harjumaa	Joonis: Põhijoonis		Projektis taatum: Detailplaneering
	Mõõtkava: Ehitise liin: Uusehitis	Joonise nr: DP-04	
Koostas: EP MAJAPROJEKT OÜ Järve pöik 2c, Assaku alevik, 75301. Rae vald MTR.EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu emmo@e-majaprojekt.eu	Huvitatud isik: Katre- Katrin Pais		Kuupäev: 04.04.2025
	Koostas: Ermo Pais		Allkiri:
Arhitekt: Andrei Pleskatšjov		Allkiri:	