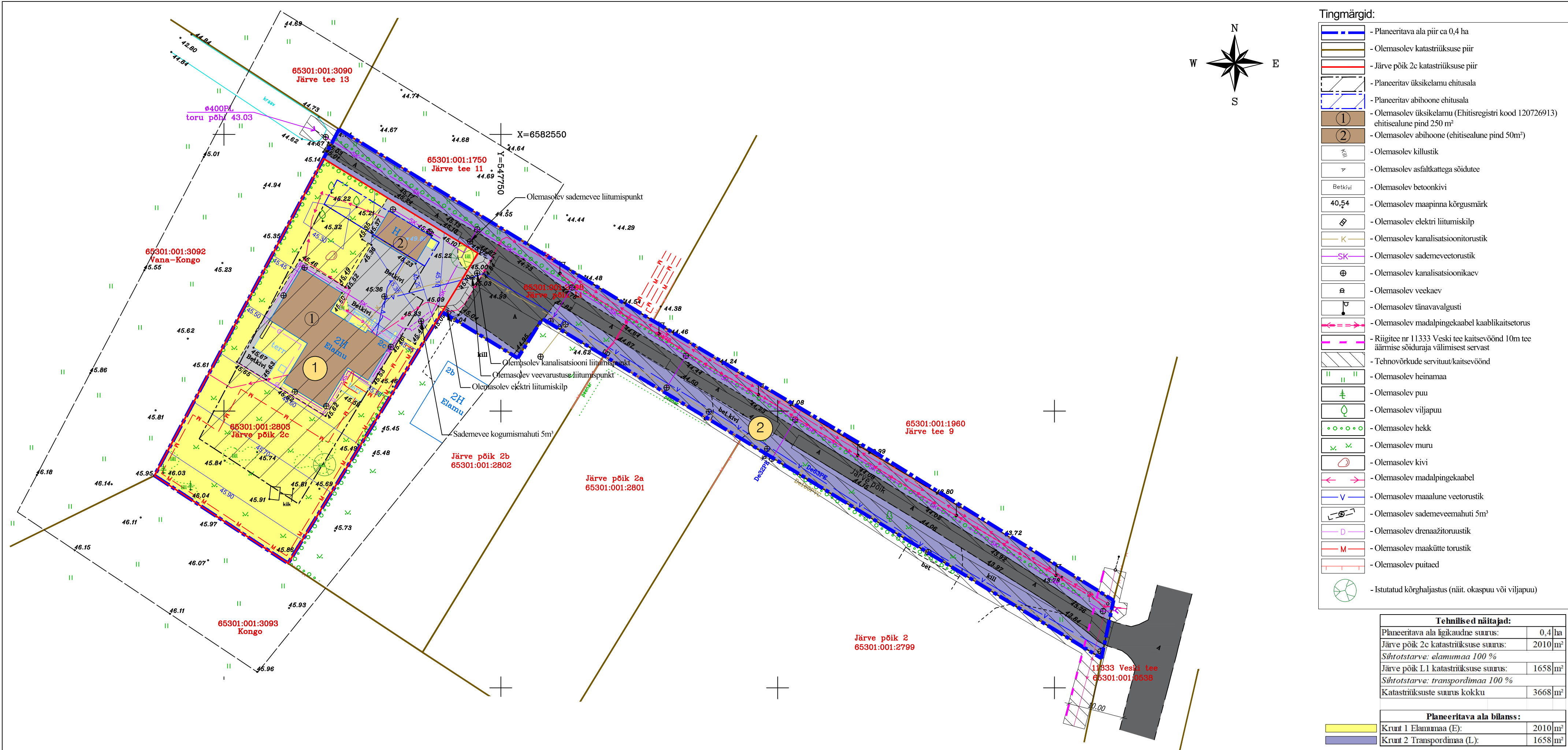




Tingimärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,4 ha
- Olemasolev katastrirühkuse piir
- Järve pöik 2c katastrirühkuse piir
- Planeeritav üksikelamu ehitusala
- Planeeritav abihoone ehitusala
- Olemasolev üksikelamu (Ehitisregistri kood 120726913) ehitusala pind 250 m²
- Olemasolev abihoone (ehitusala pind 50m²)
- Olemasolev killustik
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev betoonkivi
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev elektri liitumiskilp
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sademeveektorustik
- Olemasolev kanalisatsioonikaev
- Olemasolev veekaev
- Olemasolev tänavavalgusti
- Olemasolev madalpingekaabel kaablikaitsetorus
- Riigitee nr 11333 Veski tee kaitsevöönd 10m tee äärmise sõiduraja välimisest servast
- Tehnovõrkude servituut/kaitsevöönd
- Olemasolev heinamaa
- Olemasolev puu
- Olemasolev viljapuu
- Olemasolev hekk
- Olemasolev muru
- Olemasolev kivi
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev maaalune veektorustik
- Olemasolev sademeveemahuti 5m³
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev maakiite torustik
- Olemasolev puitaied
- Istutatud kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

Tehnilised näitajad:

Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,4	ha
Järve pöik 2c katastrirühkuse suurus:	2010	m²
Sihotstarve: elamumaa 100 %		
Järve pöik L1 katastrirühkuse suurus:	1658	m²
Sihotstarve: transpordimaa 100 %		
Katastrirühkuste suurus kokku	3668	m²

Planeeritava ala bilanss:

Krunt 1 Elamumaa (E):	2010	m²
Krunt 2 Transpordimaa (L):	1658	m²

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitusala pindala (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristiil	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Piirde	Minimaalne tulepüsivus-klass	Piirangud
1	100 % elumumaa EE Üksikelamu	2010	Üksikelamu ja abihoone ehitusala pind kokku 300 m². Abihoone max ehitusala pind 80 m²	Eramul 9m Abihoonel 5m	Järgida kontaktvööndi tükist lahendust. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Võib kasutada ja omavahel kombineerida eri-nevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning ümarpalgi kasutust.	1 üksikelamu 1 abihoone	Üksikelamu lubatud korruselisus on 1 maa-alune ja 2 maapealset korrust. Abihoone lubatud korruselisus on 1 maa-alune ja 1 maapealne korrus.	Puidust lattaed, tellistest laotud aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirdeaia kõrgus maapinnast kuni 1,5m. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevate piirete ning kavandatava või olemasoleva hoone arhitektuuriga.	TP-3	
2	100 % transpordimaa L Transpordimaa	1658	-	-	-	-	-	-	-	Riigitee nr 11333 Veski tee kaitsevöönd 10m tee äärmise sõiduraja välimisest servast Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit Madalpinge õhuliini kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole kaablit Isiklik kasutusõigus Rae valla kasuks, et tagada avalik kasutus jalakäijatele ja jalgratturitele

Märkused:
Riigitee nr 11333 Veski tee on joonisele kantud Aamos Atlas OÜ töölt nr 122-G-17 Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit Madalpinge õhuliini kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole kaablit Koordinaadid 1- est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt:

Assaku alevik Järve pöik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneering

Assaku alevik, Rae vald, Harjumaa

Koostas:

EP MAJAPROJEKT OÜ

Järve pöik 2c, Assaku alevik, 75301. Rae vald

MTR EEP002936

Reg. kood: 12307175

www.e-majaprojekt.eu

emmo@e-majaprojekt.eu

Joonis:

Tehnovõrkude koondplaan

Mõõtkava: 1:500

Ehitise liik: Uusehitis

Joonise nr:

DP-05

Projekti staadium:

Detailplaneering

Töö nr: 29-2024

Kuupäev:

04.04.2025

Allkirj:

Huvitatud isik:

Katre- Katrin Pais

Koostas:

Ermo Pais

Arhitekt:

Andrei Pleskatšjov