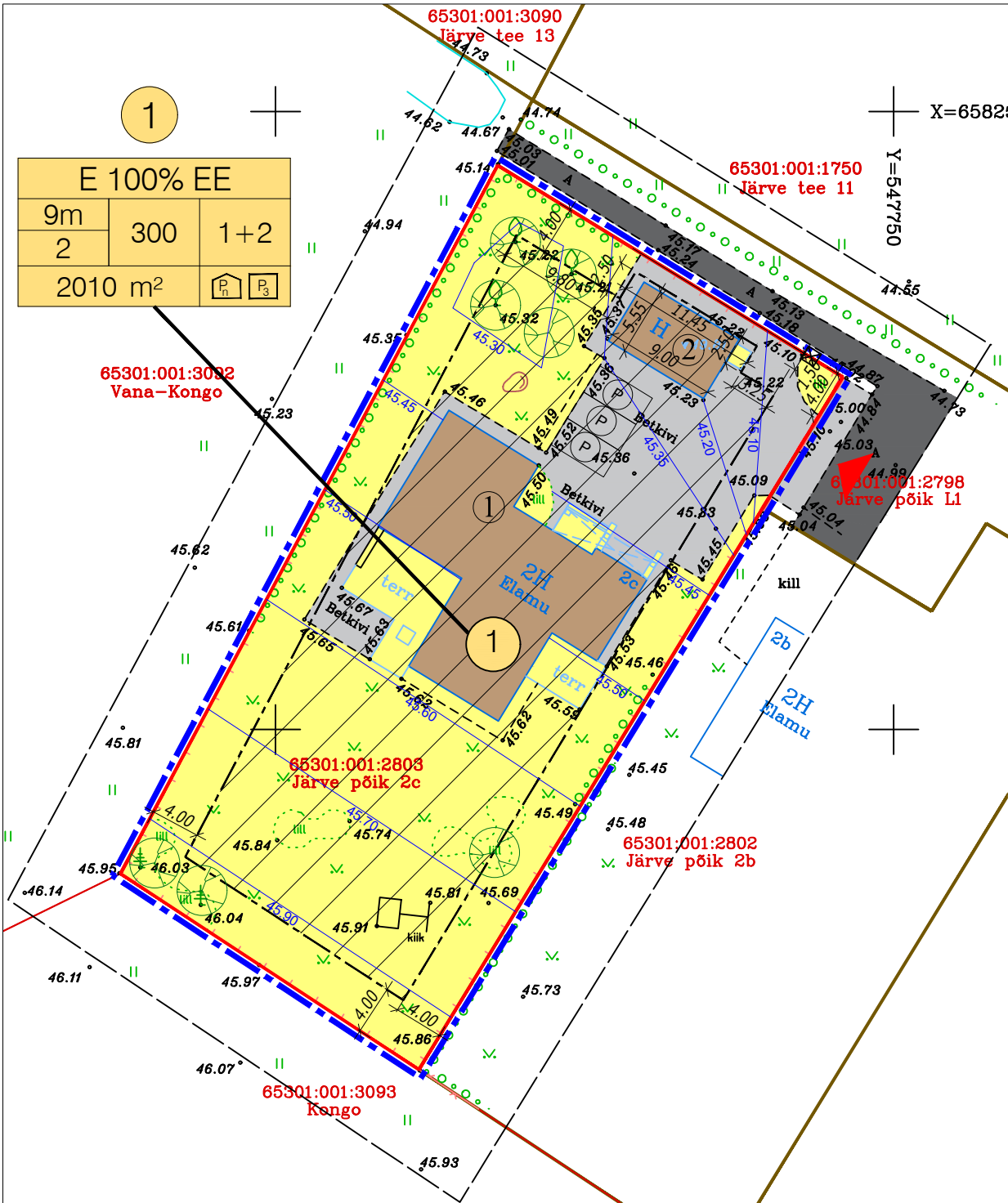
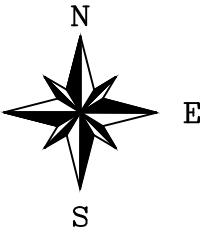




Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristiil	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Piirded	Minimaalne tuleptisivus-klass	Püürangud
1	100 % elumumaa EE Üksikelamu	2010	300	Eramul 9m Abihoonel 5m	Järgida kontaktvööndi tildist lahendust. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Võib kasutada ja omavahel kombineerida eri-nevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid väimistlusmaterjale ning timarpalgi kasutust.	1 üksikelamu 2 abihoonet	Üksikelamul 2	Puidust lattaed, tellistest laotud aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirdeaia kõrgus maapinnast kuni 1,5m. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevate piirete ning kavandatava või olemasoleva hoone arhitektuuriga.	TP-3	



1

- Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES		
SIHTOTSTARVE SELGITUS		
KÕRGUS (m)	EHITISEALUNE PINDALA m²	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		
KINNISTU SUURUS m²		

- E; Elamumaa / (Täpsustus: EE; Üksikelamu)

- Krundi ehitusõigus (elamu + abihooned)

- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones

- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

Tingmärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,2 ha
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritava katastriüksuse piir
- Planeeritav ehitusala
- Olemasolev juurdepääs kinnistule
- Olemasolev üksikelamu (Ehitisregistri kood 120726913) ehitisealune pind 250 m²
- Olemasolev abihoone (ehitisealune pind 50m²)
- Olemasolev killustik
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev betoonkivi
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
- Olemasolev heinamaa
- Olemasolev puu
- Olemasolev viljapuu
- Olemasolev hekk
- Olemasolev muru
- Olemasolev kivi
- Planeeritav kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

Tehnilised näitajad:

Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,2 ha
Järve põik 2c kinnistu suurus:	2010 m²

Sihtotstarve: elamumaa 100 %

Planeeritava ala bilanss:

Krunt 1 Elamumaa (E):	2010 m²
Elamumaa pindala kokku	2010 m²

Märkused:
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05.
Koordinaadid l- est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Järve põik 2c kinnistu detailplaneering Assaku alevik Rae vald Harju maakond	Põhijoonis		Projekti staadium: DP eskiis
	Mõõtkava:	1:500	
	Ehitise liik:	Uusehitis	
Koostas: Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu emo@e-majaprojekt.eu	Joonise nr: DP-04		Töö nr: 29-2024
	Huvitatud isik: Ermo Pais ja Katre- Katrin Pais		Kuupäev: 01.10.2024
	Koostas: Ermo Pais		Allkiri:
Arhitekt: Andrei Pleskatšjov		Allkiri:	