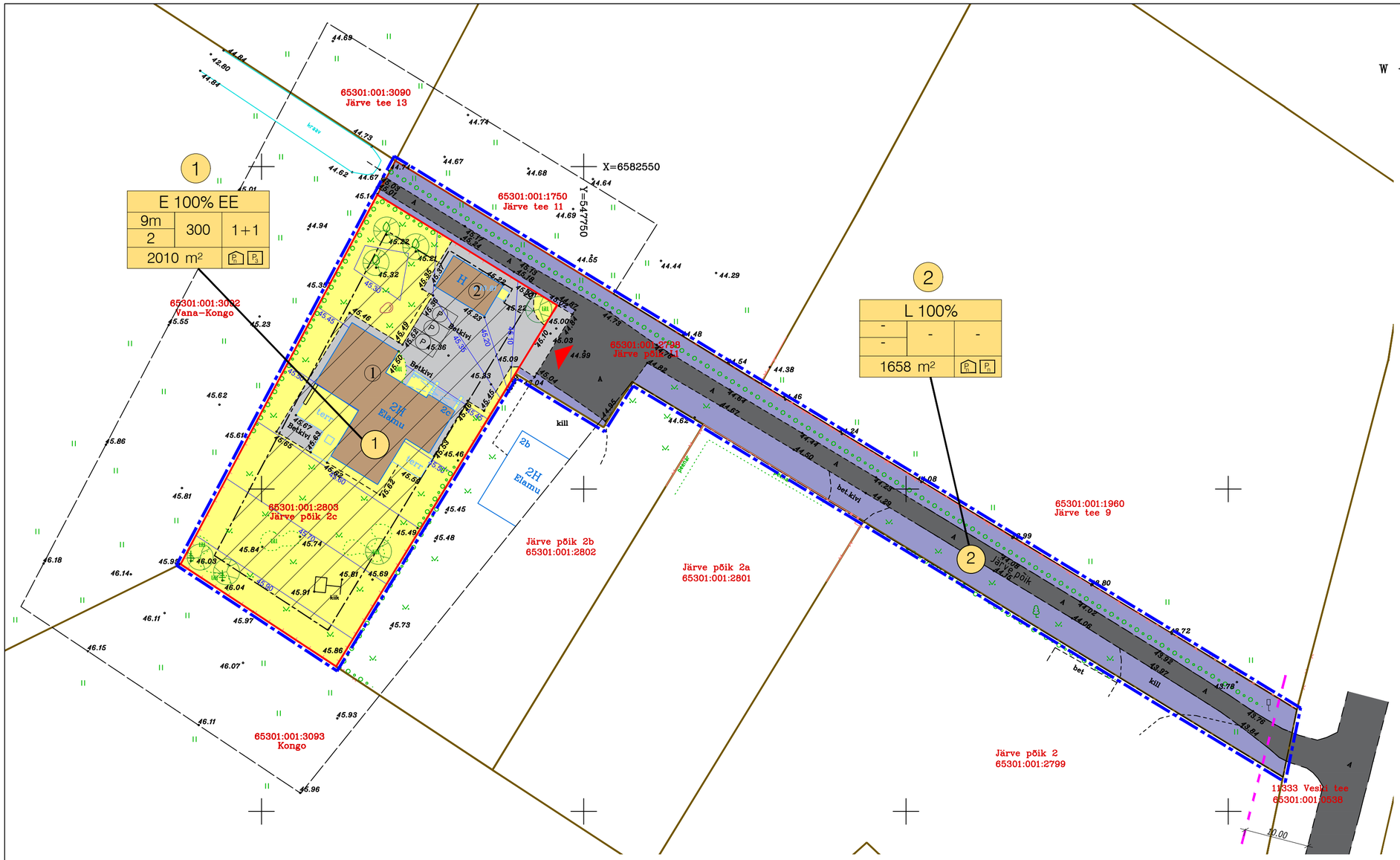

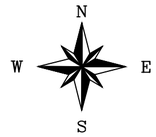

Tingmärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,4 ha
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Järve põik 2c katastriüksuse piir
- Planeeritav ehitusala
- Olemasolev juurdepääs kinnistule
- Olemasolev üksikelamu (Ehitisregistri kood 120726913) ehitisealune pind 250 m²
- Olemasolev abihoone (ehitisealune pind 50m²)
- Olemasolev killustik
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev betoonkivi
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
- Olemasolev heinamaa
- Olemasolev puu
- Olemasolev viljapuu
- Olemasolev hekk
- Olemasolev muru
- Olemasolev kivi
- Riigitee nr 11333 Veski tee kaitsevöönd 10m tee äärmise sõiduraja välimisest servast
- Olemasolev kraav
- Planeeritav kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

Tehnilised näitajad:		
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,4	ha
Järve põik 2c katastriüksuse suurus:	2010	m²
Sihtotstarve: elamumaa 100 %		
Järve põik L1 katastriüksuse suurus:	1658	m²
Sihtotstarve: transpordimaa 100 %		
Katastriüksuste suurus kokku	3668	m²

Planeeritava ala bilanss:		
Krunt 1 Elamumaa (E):	2010	m²
Krunt 2 Transpordimaa (L):	1658	m²

1 - Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES SIHTOTSTARVE SELGITUS		
KÕRGUS (m)	EHITISEALUNE PINDALA m²	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		
KINNISTU SUURUS m²	P_E	P_L

- E; Elamumaa / (Täpsustus: EE; Üksikelamu)
- L; Transpordimaa
- Krundi ehitusõigus (elamu + abihooned)
- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristiil	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Piirded	Minimaalne tulepüsivus-klass	Piirangud
1	100 % elamumaa EE Üksikelamu	2010	Üksikelamu ja abihoone ehitisealune pind kokku 300 m². Abihoone max ehitisealune pind 80 m²	Eramul 9m Abihoonel 5m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Võib kasutada ja omavahel kombineerida eri-nevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning ümarpalgi kasutust.	1 üksikelamu 1 abihoone	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Puidust lattaed, tellistest laotud aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirdeaia kõrgus maapinnast kuni 1,5m. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevate piirete ning kavandatava või olemasoleva hoone arhitektuuriga.	TP-3	
2	100 % transpordimaa L Transpordimaa	1658	-	-	-	-	-	-	-	Riigitee nr 11333 Veski tee kaitsevöönd 10m tee äärmise sõiduraja välimisest servast Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit Madalpinge õhuliini kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole kaablit Avalik kasutus jalgsi ja kergliikuritega (jalgratas, tõukeratas, rula jms)

Märkused:
Riigitee nr 11333 Veski tee on joonisele kantud Aamos Atlas OÜ töölt nr 122-G-17
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05.
Koordinaadid l- est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Assaku alevik Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneering Assaku alevik, Rae vald, Harjumaa	Joonis: Põhijoonis		Projekti staadium: DP eskiis
	Mõõtkava: 1:500	Joonise nr: DP-04	Töö nr: 29-2024
	Ehitise liik: Uusehitis		
Koostas: EP MAJAPROJEKT OÜ, Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald, MTR EEP002936, Reg. kood: 12307175, www.e-majaprojekt.eu, ermo@e-majaprojekt.eu	Huvitatud isik: Katre- Katrin Pais		Kuupäev: 01.11.2024
	Koostas: Ermo Pais		Allkiri:
	Arhitekt: Andrei Pleskatšjov		Allkiri: