



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

27. jaanuar 2026 nr 137

Assaku alevik Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavalitsuse 13.05.2025 korraldusega nr 686 „Assaku alevik Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Assaku alevik Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1313) koostamine, kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu sisu:

Planeeritav ala: Planeeritav ala asub Assaku alevikus eraomandis Järve põik L1 transpordimaa ääres.

- Järve põik L1 katastriüksus suurusega 1658 m², katastritunnus 65301:001:2798, registriosa nr 14350602, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Järve põik 2c katastriüksus suurusega 2010 m², katastritunnus 65301:001:2803, registriosa nr 14350902, sihtotstarve 100% elamumaa.

Lahendus: Detailplaneeringu lahendus on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi planeeringualal paikneva abihoone seadustamise eesmärgil ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Planeeringuala suurus on 0,4 ha.

Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud väikeelamumaa.

Teed: Juurdepääs Järve põik 2c elamumaa krundile on eraomandis Järve põik L1 transpordimaa kaudu kuhu on juurdepääs riigiomandis olevalt 11333 Veski tee transpordimaalt.

Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud: Päästeameti Põhja päästekeskus, Transpordiamet. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajaga (Elveso AS) ning isikute ja asutustega, kes on kaasatud menetlusse.

Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering ei sisalda Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“ põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Rae Vallavalitsuse 25.11.2025 korraldusega nr 1831 „Assaku alevik Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele. Detailplaneeringu avalik väljapanek

toimus ajavahemikul 19.12.2025 - 08.01.2026 Rae Vallavalitsuse ruumides. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel arvamusi ei esitatud.

PlanS § 136 lõike 2 kohaselt ei ole avaliku arutelu korraldamine nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei ole esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud. Planeerimisseaduse § 138 lõike 2 kohaselt ei esitata detailplaneeringut heakskiitmiseks, kui detailplaneering on koostatud kooskõlas üldplaneeringuga ja avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta ühtegi arvamust või kõik avalikul väljapanekul esitatud kirjalikud arvamused on arvesse võetud.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; Rae Vallavolikogu 02.12.2025 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; planeerimisseaduse § 139 lõigetest 1, 3, 4 ja 6; Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Assaku alevik Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneering (EP Majaprojekt OÜ, töö nr 29-2024), mille lahenduseks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi planeeringualal paikneva abihoone seadustamise eesmärgil ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on 0,4 ha.
2. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil teavitada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 139 lõigete 3, 4 ja 6 kohaselt. Kehtestamisest teavitamisel juhinduda planeerimisseaduse § 139 lõikest 5.
3. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil esitada kehtestatud detailplaneering planeeringute andmekogusse planeerimisseaduse § 139 lõike 4¹ kohaselt.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Gerli Lehe
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär