

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Rae Vallavalitsuse 13.05.2025 korraldusega nr 686 „Assaku alevik Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Detailplaneeringu ala asub Assaku alevikus 11333 Veski tee (Järve põik) ääres. Planeeringuala moodustab: Järve põik 2c kinnistu (registriosa nr 14350902, katastritunnus 65301:001:2803, pindala 2010 m², sihtotstarve elamumaa 100%); Järve põik L1 kinnistu (registriosa nr 14350602, katastritunnus 65301:001:2798, pindala 1658 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja lähiala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi planeeringualal paikneva abihoone seadustamise eesmärgil. Lisaks lahendatakse detailplaneeringuga avaliku ruumi ulatus ja kasutamine planeeritaval alal ning antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 "Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamumaa.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Assaku alevik Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2457352