

Projekteerija: EP Majaprojekt OÜ, MTR: EEP002936;
 Projekti nimetus: Assaku alevik Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Projekti staadium: DP eskiis, Kuupäev 04.04.2025, Töö nr. 29-2024
 Aadress: Järve põik 2c, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond
 kovID DP1313

Planeeringulahenduse vastavus üldplaneeringuga		
	Põhjapiirkonna üldplaneeringu tekst	Detailplaneeringu tekst
Krundi suurus	min. 1200m ²	Krundi 1 suurus 2010m ²
Krundi max täisehitus	300m ²	Krundi 1 planeeritav täisehitus on 300m ²
Kõrgus ja korruselisus	Hoone kõrgus ühepereelamul 9m ja 2 korrust Hoone kõrgus abihoonel 5m	Hoone kõrgus ühepereelamul 2 korrust kuni 9m Olemaosleva üksikelamu kõrgus 6,3m Hoone kõrgus abihoonel 5m Olemaosleva abihoone kõrgus 4,6m
Haljastus	Väikeelamumaa krundile planeerida min iga 300 m ² kohta 1 puu (s.h. viljapuu) täiskasvanukõrgusega min 3 m, istikute istutamise kõrgus min 1,5 m.	Krundile on planeeritud min iga 300m ² kohta 1 puu (s.h. viljapuu) täiskasvanukõrgusega min 3m, istikute istutamise kõrgus min 1,5m
Abihooned; hoonete arv krundil	Kuni 2 abihoonet	Kuni 1 abihoone
Piirded	Piirdeaia kõrgus maksimaalselt 1,5 m. Materjalikäsituselt arvestada hoone ning naaberpiirete lahendusega.	Puidust lattaed, tellistest laotud aed, kinnistute vahel võib olla vörkpiire. Piirdeaia kõrgus maapinnast kuni 1,5m. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevate piirete ning kavandatava või olemasoleva hoone arhitektuuriga.
Arhitektuuriistiil	Uue hoonestuse kavandamisel tuleb arvestada kontaktvööndis valdavalt väljakujunenud arhitektuuriistiili, sh katusekaldeid ja räästajoone kõrgust. Samuti tuleb arvestada naabrite privaatsusvajadusega hoonete asendiplaanilisel kavandamisel, sh eluruumide akende paigutusel.	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Võib kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning ümarpalgi kasutust.

Kuupäev:04.04.2025

Koostas: Ermo Pais