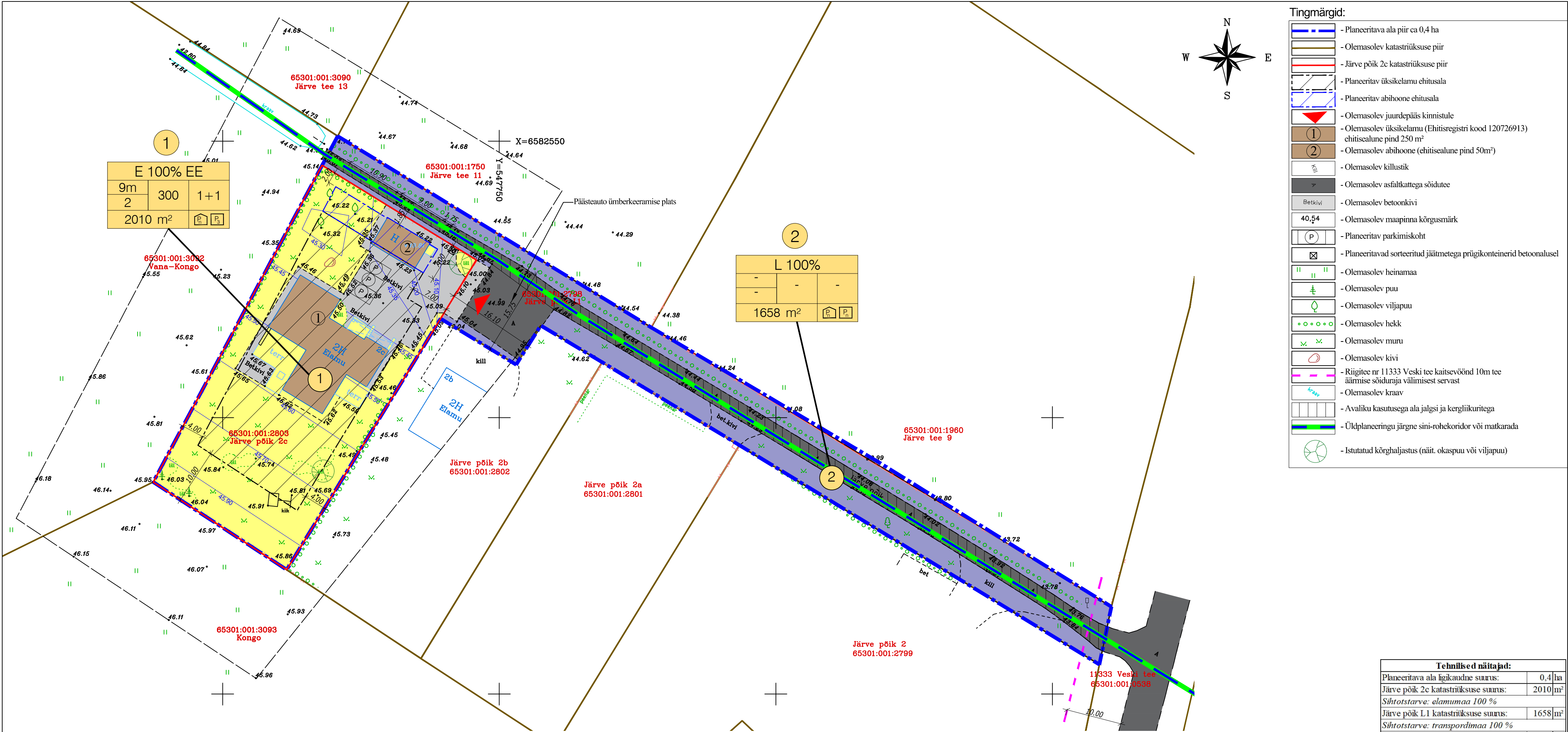




- Tingmärgid:
- Planeeritava ala piir ca 0,4 ha
 - Olemasolev katastrirüksuse piir
 - Järve pöik 2c katastrirüksuse piir
 - Planeeritav üksikelamu ehitusala
 - Planeeritav abihoone ehitusala
 - Olemasolev juurdepääs kinnistule
 - Olemasolev üksikelamu (Ehitisregistri kood 120726913) ehitisealune pind 250 m²
 - Olemasolev abihoone (ehitisealune pind 50m²)
 - Olemasolev killustik
 - Olemasolev asfaltkattega sõidutee
 - Olemasolev betoonkivi
 - Olemasolev maapinna kõrgusmärk
 - Planeeritav parkimiskoht
 - Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügi konteinerid betoonalusel
 - Olemasolev heinamaa
 - Olemasolev puu
 - Olemasolev viljapuu
 - Olemasolev hekk
 - Olemasolev muru
 - Olemasolev kivi
 - Riigitee nr 11333 Veski tee kaitsevöönd 10m tee äärmise sõiduraja välimisest servast
 - Olemasolev kraav
 - Avaliku kasutusega ala jalgsi ja kergliikuritega
 - Üldplaneeringu järgne sini-rohekoridor või matkarada
 - Istutatud kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

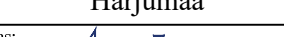
Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,4 ha
Järve pöik 2c katastrirüksuse suurus:	2010m²
Sihotstarve: elumumaa 100 %	
Järve pöik L1 katastrirüksuse suurus:	1658m²
Sihotstarve: transpordimaa 100 %	
Katastrirüksuste suurus kokku	3668m²

Planeeritava ala bilans:	
Kruut 1 Elumumaa (E):	2010 m²
Kruut 2 Transpordimaa (L):	1658 m²

SIHOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES SIHOTSTARVE SELGITUS			- E; Elumumaa / (Täpsustus: EE; Üksikelamu)
KÕRGUS (m)	EHIITISEALUNE PINDALA m²	HOONETE ARV KRUNDIL	- L; Transpordimaa
SUURIM KORRUSELISUS			- Kruundi ehitusõigus (elamu + abihooned)
KINNISTU SUURUS m²			
- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones			
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues			

Pos. nr	Kruundi planeeritud sihotstarve	Kruundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristil	Lubatud hoone arv kruundil	Maksimaalne korruselisus	Piirid	Minimaalne tulepuisutus- klass	Piirangud
1	100 % elumumaa EE Üksikelamu	2010	Üksikelamu ja abihoone ehitisealune pind kokku 300 m². Abihoone max ehitisealune pind 80 m²	Eramul 9m Abihoonel 5m	Järgida kontaktrööndi üldist lahendust. Hoonete välisus peab olema visuaalselt nauditav. Võib kasutada ja omavahel kombineerida eri-neauid materjale. Väljuda tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning tänapäevil kasutat.	1 üksikelamu 1 abihoone	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Puidust lattaed, tellistest loitud aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Pirdeala kõrgus maapinnast kuni 1,5m. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevate piirete ning kavandatava või olemasoleva hoone arhitektuuriga.	TP-3	
2	100 % transpordimaa L Transpordimaa	1658	-	-	-	-	-	-	-	Riigitee nr 11333 Veski tee kaitsevöönd 10m tee äärmise sõiduraja välimisest servast Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit Madalpinge õhuline kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole kaablit Avalik kasutus jalgsi ja kergliikuritega (jalgratas, tõukeratas, rula jms)

Märkused:
Riigitee nr 11333 Veski tee on joonisele kantud Aamos Atlas OÜ töölt nr 122-G-17
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05.
Koordinaadid I-est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Assaku alevik Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneering Assaku alevik, Rae vald, Harjumaa	Joonis:		Projektis taatum:
	Põhijoonis		Detailplaneering
	Mõõtkava: 1:500	Joonise nr:	Töö nr:
	Ehitise liik: Uusehitis	DP-04	29-2024
Koostas:	Huvitatud isik:	Kuupäev:	
 Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR.EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu emmo@e-majaprojekt.eu	Katre- Katrin Pais	04.04.2025	
	Koostas:	Ermo Pais	Allkiri:
	Arhitekt:	Andrei Pleskatšjov	Allkiri: