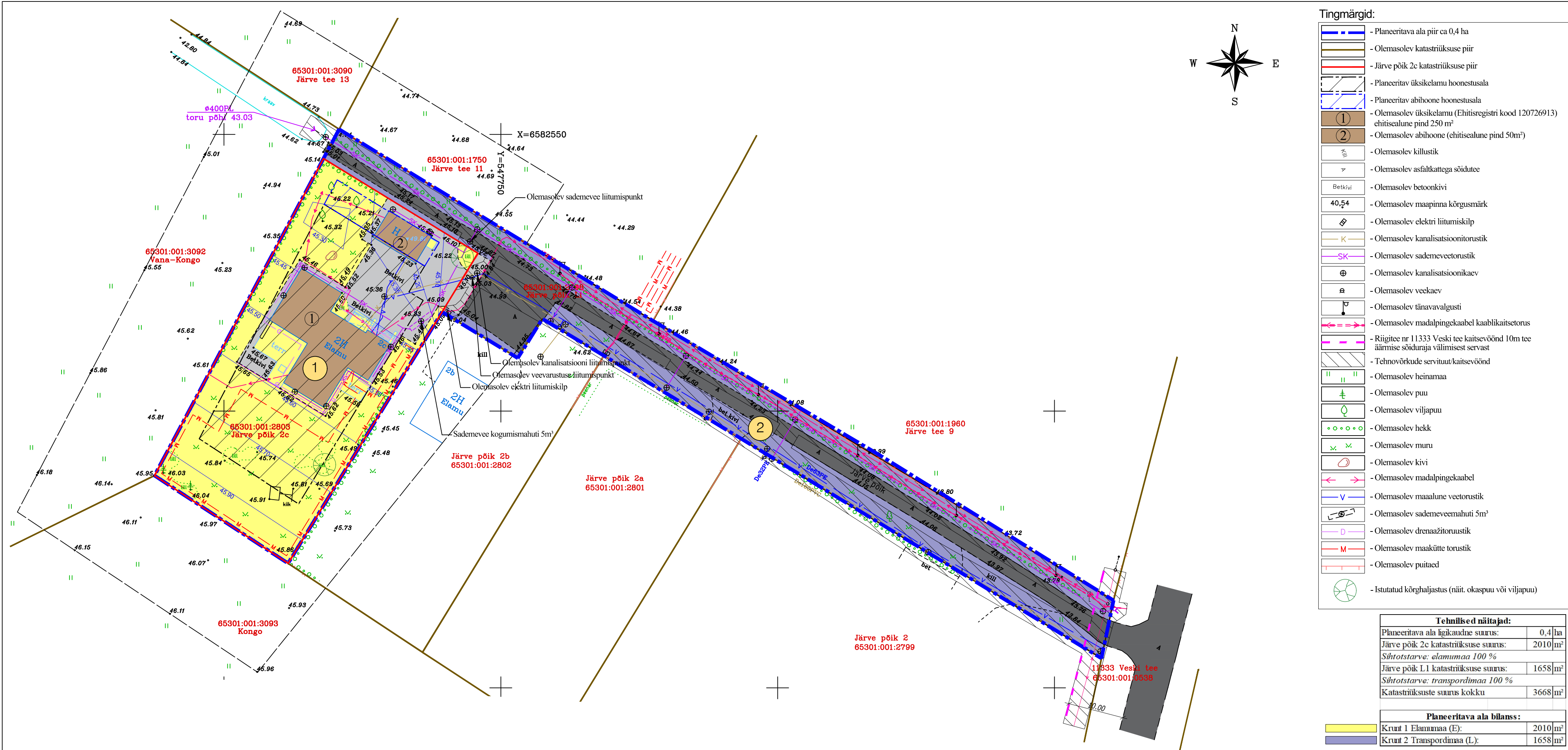




Tingmärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,4 ha
- Olemasolev katastrirühkuse piir
- Järve pöik 2c katastrirühkuse piir
- Planeeritav üksikelanu hoonestusala
- Planeeritav abihoonestusala
- Olemasolev üksikelanu (Ehitisregistri kood 120726913) ehitisealune pind 250 m²
- Olemasolev abihoonestus (ehitisealune pind 50m²)
- Olemasolev killustik
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev betoonkivi
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev elektri liitumiskilp
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sademeveetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonikaev
- Olemasolev veekaev
- Olemasolev tänavavalgusti
- Olemasolev madalpingekaabel kaablikaitsetorus
- Riigitee nr 11333 Veski tee kaitsevöönd 10m tee äärmise sõiduraja välimisest servast
- Tehnovõrkude servituut/kaitsevöönd
- Olemasolev heinamaa
- Olemasolev puu
- Olemasolev viljapuu
- Olemasolev hekk
- Olemasolev muru
- Olemasolev kivi
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev maaalune veetorustik
- Olemasolev sademeveemahuti 5m³
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev maalkütte torustik
- Olemasolev puitaet
- Istutatud kõrghaljastus (näit. okaspuu või viljapuu)

Tehnilised näitajad:

Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,4	ha
Järve pöik 2c katastrirühkuse suurus:	2010	m²
Sihotstarve: elamumaa 100 %		
Järve pöik L1 katastrirühkuse suurus:	1658	m²
Sihotstarve: transpordimaa 100 %		
Katastrirühkuste suurus kokku	3668	m²

Planeeritava ala bilanss:

Krunt 1 Elamumaa (E):	2010	m²
Krunt 2 Transpordimaa (L):	1658	m²

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Arhitektuuristiil	Lubatud hoone arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Piirde	Minimaalne tulepuisutus-klass	Piirangud
1	100 % elamumaa EE Üksikelanu	2010	Üksikelanu ja abihoonestus ehitisealune pind kokku 300 m². Abihoonestus max ehitisealune pind 80 m²	Eramul 9m Abihoonel 5m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete välisus peab olema visuaalselt nauditav. Võib kasutada ja omavahel kombineerida eri-neauid materjale. Vältida tuleb naturaalsid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning ümbrapalgi kasutust.	1 üksikelanu 1 abihoonestus	Üksikelanul 2 Abihoonel 1	Puidust lattaed, tellistest lootid aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirdeaia kõrgus maapinnast kuni 1,5m. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevate piirete ning kavandatava või olemasoleva hoone arhitektuuriga.	TP-3	
2	100 % transpordimaa L Transpordimaa	1658	-	-	-	-	-	-	-	Riigitee nr 11333 Veski tee kaitsevöönd 10m tee äärmise sõiduraja välimisest servast Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit Madalpinge õhuliini kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole kaablit Avalik kasutus jalgsi ja kerghulkuritega (jalgratas, rükeratas, rula jms)

Märkused:
Riigitee nr 11333 Veski tee on joonisele kantud Aamos Atlas OÜ töölt nr 122-G-17 Vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole torustikku Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit Madalpinge õhuliini kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole kaablit Koordinaadid 1- est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt:

Assaku alevik Järve pöik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneering

Assaku alevik, Rae vald, Harjumaa

Joonis:

Tehnovõrkude koondplaan

Mõõtkava: 1:500

Ehitise liik: Uusehitis

Koostas:

EP MAJAPROJEKT OÜ

Järve pöik 2c, Assaku alevik, 75301. Rae vald

MTR EEP002936

Reg. kood: 12307175

www.e-majaprojekt.eu

emmo@e-majaprojekt.eu

Projekti staadium:

Detailplaneering

Töö nr: 29-2024

Kuupäev: 04.04.2025

Huvitatud isik:

Katre- Katrin Pais

Koostas: Ermo Pais

Arhitekt: Andrei Pleskatšjov