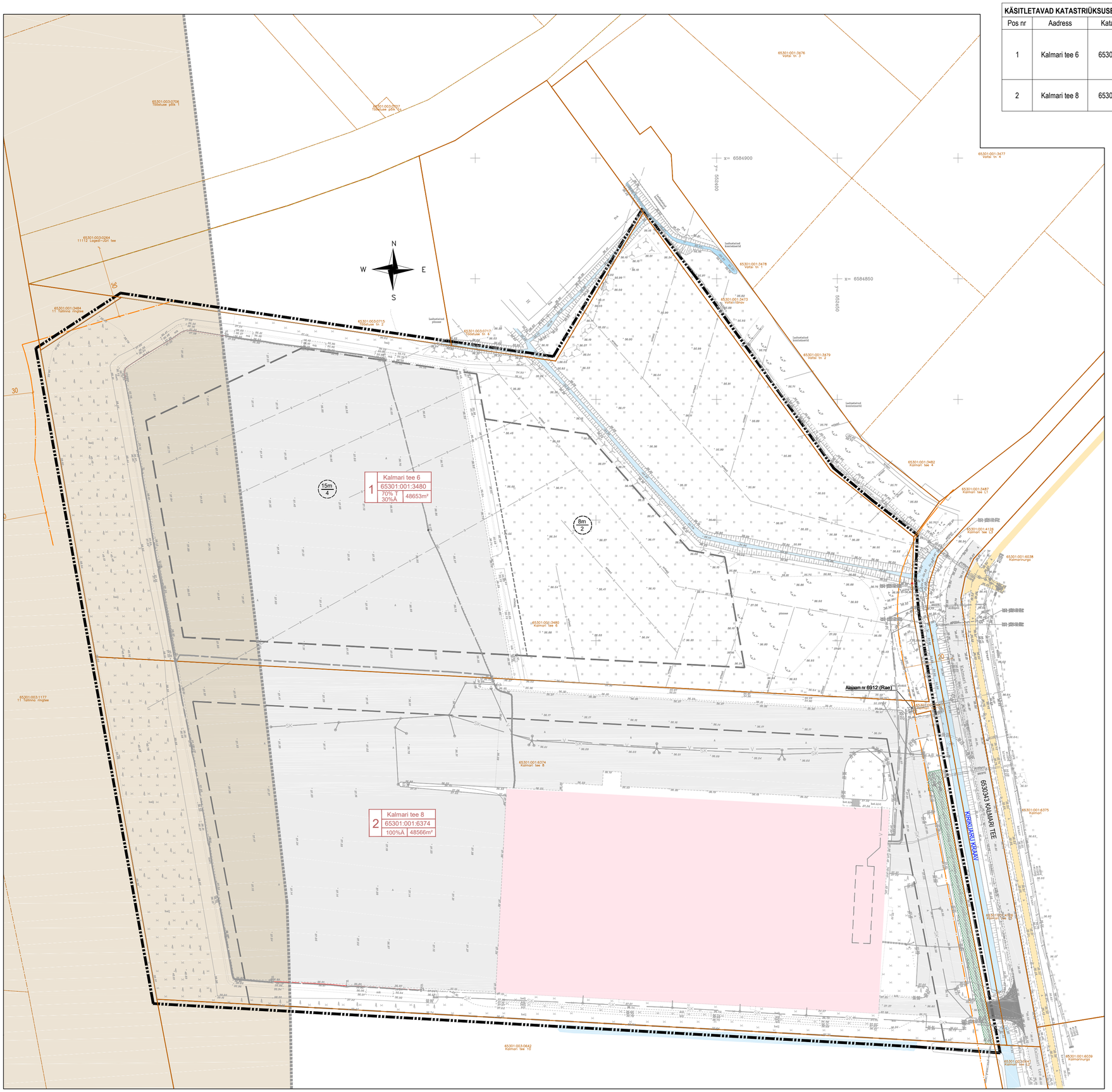
KÄSITLETAVAD KATASTRIÜKSUSED JA NENDE KITSENDUSED					
Pos nr	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Maa sihtotstarve	Piirangud
1	Kalmari tee 6	65301:001:3480	48653 m²	70% T 30% Ä	- 11112 Lagedi - Jüri tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast; - 6530343 Kalmari tee kaitsevöönd 20 m (kehtiva ÜP kohaselt); - Rail Baltic trassi nihutamisruumi koridor;
2	Kalmari tee 8	65301:001:6374	48566 m²	100% Ä	- 11112 Lagedi - Jüri tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast; - 6530343 Kalmari tee kaitsevöönd 20 m (kehtiva ÜP kohaselt); - Rail Baltic trassi nihutamisruumi koridor;



MÄRKUSED:

-Kalmari tee 6 katastriüksusel on Rae Vallavalitsuse 10.06.2014 korraldusega nr 815 kehtestatud Lagedi aleviku Tehase tee 1 / AS Via Pont tootmisbaasi kinnistu ja Karla küla /Kalmaripõllu kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kohaselt ehitusõigus 6 hoone püstiamiseks hooneteatluse pinnaga kokku 16800m^2, brutopind 45600m^2; hoonete korruselisus idapoolsel alal 2 (kõrgus kuni 8m), läänepoolsel alal 4 (kõrgus kuni 15m);

-Kalmari tee 8 katastriüksusel on Rae Vallavalitsuse 15.12.2020 korraldusega nr 1673 kehtestatud Karla küla Kalmari tee 6a ja 8 kinnistute ning lähiala detailneeringu kohaselt ehitusõigus kolme hoone püstiamiseks hooneteatluse pinnaga kokku 24285m^2, brutopind 34400m^2; hoonete korruselisus 3 (kõrgus kuni 16m);

-Kalmari tee 8 krundile on väljastatud järgmised ehitusload:

- logistikakeskus (EHR 121414295; ehitusluba nr 2412271/00592, 31.01.2024), ehitisealune pind 13 677m^2, 3 korrust, kõrgus 14m.
- logistikakeskuse päikesepark (EHR 221447137; ehitusluba nr 2412271/00592, 31.01.2024).

LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- RAIL BALTIC TRASSI KORIDOR
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV KRAAV
- KEHTIVA DP KOHANE HOONESTUSALA PIIR
- EHITATAV HOONE
- KEHTIV TEHNOVÕRGU SERVITUUDI ALA
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV REOVEE SURVEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON

X	xxxxxxxx	AADRESS
	xxxx:xxx:xxxx	KATASTRI TUNNUS
	xxx% X | x,xx ha	PINDALA MAA SIHTOTSTARVE POS NR

MÄRKUSED:

-Kalmari tee 6 katastriüksusel kehtib Rae Vallavalitsuse 10.06.2014 korraldusega nr 815 kehtestatud Lagedi aleviku Tehase tee 1 / AS Via Pont tootmisbaasi kinnistu ja Karla küla /Kalmaripõllu kinnistu ning lähiala detailplaneering

-Kalmari tee 8 katastriüksusel kehtib Rae Vallavalitsuse 15.12.2020 korraldusega nr 1673 kehtestatud Karla küla Kalmari tee 6a ja 8 kinnistute ning lähiala detailneering

KALMARI TEE 6 JA KALMARI TEE 8 KATASTRIÜKSUSTE DETAILPLANEERINGU ESKIIS
TUGIPLAAN