

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselis maapeale / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud	
1		2400	600	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1	2	ER 100%	E 100%	1200	8	8	
2		2400	600	2 / -1	1 / -	8,0	5,0	1	2	ER 100%	E 100%	1200	8	8	sademevee kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd;
3		1329	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	sademevee kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd; õhuliini kaitsevöönd;
4		7519	-	-	-	-	-	-	-	ML 100%	L 100%	-	-	-	õhuliini kaitsevöönd;
KOKKU		13648	1200					2				2400	16	16	

ARHITEKTUURINÕUDED:

Hoonestusviis: lahtine

Katusekalle: elamud ja abihooned 0 – 10°

Välisviimistluste materjalid: puit, kivi, krohvi, tellis, ilmastikukindel ehitusplaat, betoon

Välisviimistluste toonid: eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone

Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk

Abihooned peavad arhitektuuriselt haakuma elamuga.



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ER Ridaelamu maa
LT Tee ja tänava maa
ML Muu looduslik maa

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E Elamumaa
L Transpordimaa
M Maatulundusmaa

1

SIHTOTSTARVE % DET. PL. LÜHES

HOONETE ARV

KRUNDI SUURUS

PÕHIHOONE / ABIHOONE

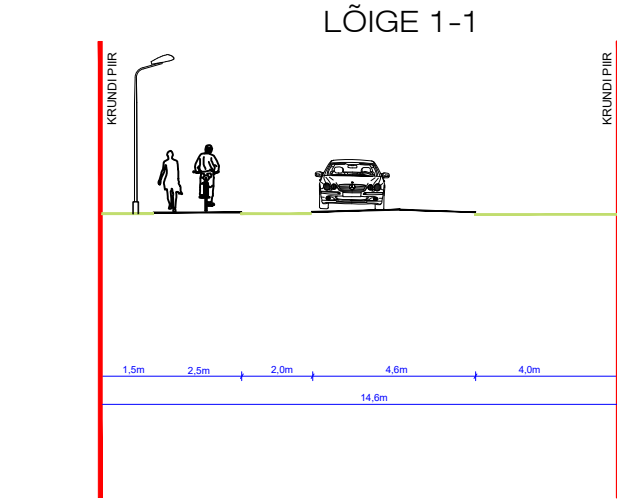
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

EHITISEALUNE PIND

PÕHIHOONE / ABIHOONE

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER



TINGMÄRGID

PLANEERINGUALA

OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR

PLANEERITUD KRUNDI PIIR

OLEMASOLEV SÕIDUTEE

VAREM PLANEERITUD SÕIDUTEE

PLANEERITUD AUTOLIILKUSE ALA

VAREM PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE

PLANEERITUD JALGRATTA JA JALGTEE

JUURDEPÄAS KRUNDILE

OLEMASOLEV HOONE

PLANEERITUD HOONETUSALA

PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITUD HALJASTUS

PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT

TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

OLEMASOLEV KRAAV

LIKVIDEERITAV KRAAV

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

VEETORUSTIK

REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

REOVEE SURVETORUSTIK

SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

GAASITORUSTIK

SIDEKAABEL

MADALPINGE MAKAABEL

MADALPINGE ÕHULIIN

KESKPINGE ÕHULIIN

KÕRGEPINGE ÕHULIIN

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus	1,36 ha		
Kavandatud kruntide arv	4		
Krunditava ala maa bilanss:			
maatulundusmaa	7 519 m²	55%	
elamumaa	4 800 m²	35%	
transpordimaa	1 329 m²	10%	

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ SBB, 14.12.2023, töö nr T-115-23 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis).

OPTIMAL PROJEKT

Planeeringu koostamise korraldaja

Planeerija

Arhitekt

Projektijuht

Tehnik

Rae Vallavalitsus

Optimal Projekt OÜ

I. Punger

A. Anton

K. Kuus

RAE VALD, ASSAKU ALEVIK

ALLA KINNISTU

DETAILPLANEERINGU ESKIIS

PÕHIJONIS

Töö nr 575

Eskiis

M 1:1000

12.01.2024

AS-04