

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.10.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Rae Vallavalitsuse 06.10.2026 korraldusega nr 1394 "Assaku alevik Alla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine". Planeeritav ala asub Assaku aleviku keskosas, areneva väikeelamute piirkonnas. Planeeringuala hõlmab Alla katastriüksust (suurusega 13 649 m², katastritunnus 65301:001:0254, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine elamuehituseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine, müra modelleerimine ning liiklusuuring/liikuvusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus dokumendiregistris Amphora (<https://atp.amphora.ee/raevv/?tab=act&u=-1&p=1>) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Dokumendid

- [Assaku alevik Alla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2661264