



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/11081

Assaku alevik Alla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koviD DP1315) algatamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimiseseaduse § 128 lõikest 8 teate Assaku alevik Alla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.10.2026 korraldusega nr 1394 „Assaku alevik Alla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeritav ala asub Assaku aleviku keskosas, areneva väikeelamute piirkonnas. Planeeringuala hõlmab Alla katastriüksust (suurusega 13 649 m², katastritunnus 65301:001:0254, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine elamuehituseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine, müra modelleerimine ning liiklusuuring/liikuvusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel avalikus [dokumendiregistris](#) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Maa- ja Ruumiamet, maarium@maarium.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee