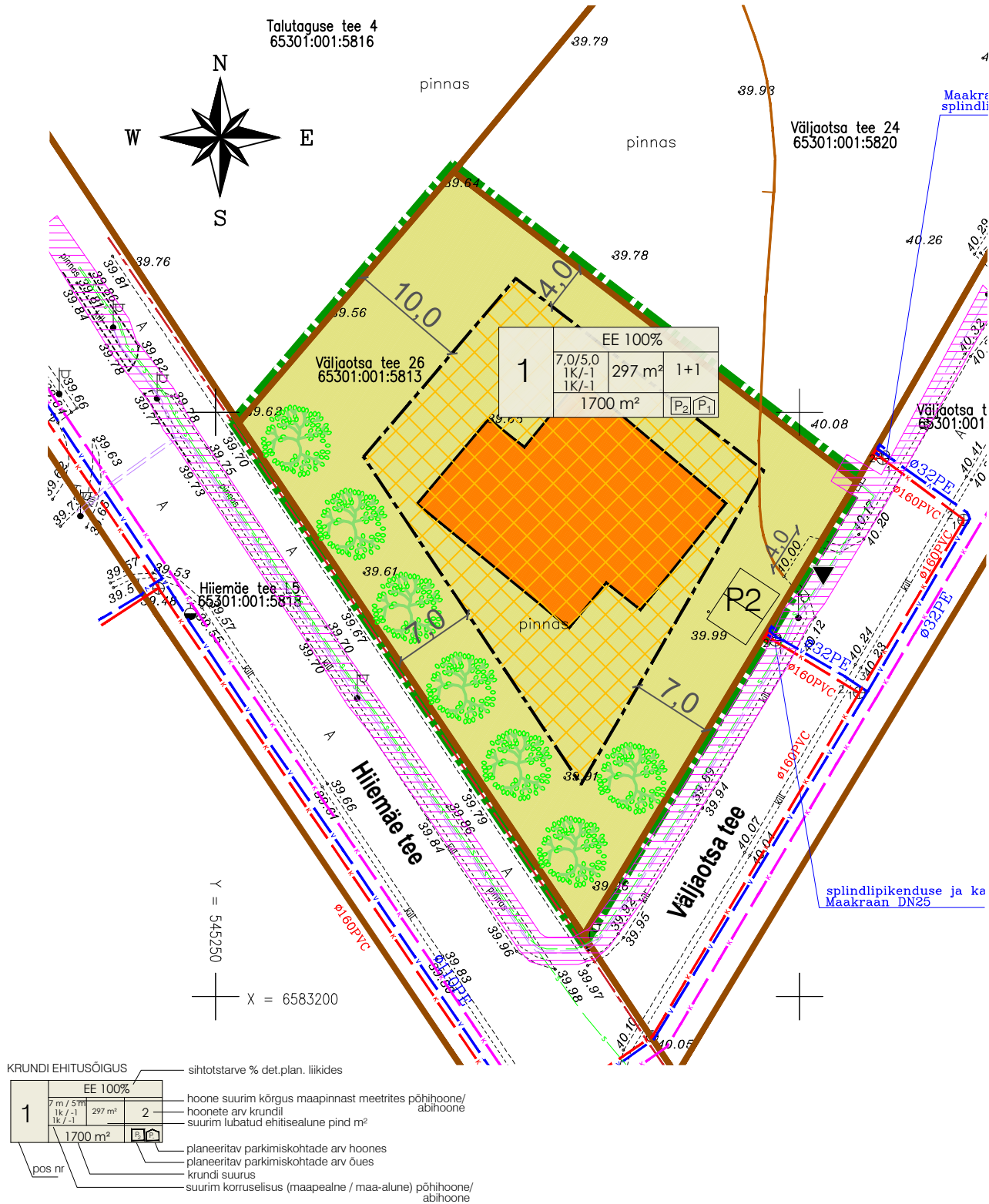


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL										Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise-alune pind m² põhihoone /sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Katusekalle: üksikelamul 15 –30°, väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega. Välisviimistluse materjalid: viimistlusmaterjalina kasutada puitu, looduskivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga. Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk.	elektri- ja sidekilbi kaitsevöönd 2m laiuselt
1	1700	297/80	elamu 1k /-1k abihoone 1k /-1k	elamu 7.0m/46.7abs abihoone 5.0m/ 44.7abs	1/1	EE100	E100	297/210	3 / 3		



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SISSESÕIT/ SISSEPÄÄS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABELLIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas Harju geodeesia OÜ, 22.05.2023. a, töö nr 2304/04-II (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
- planeeritud tehnoorkude ja liitumispunktide paigutus on esialgne ja kuulub täpsustamisele ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektiuht

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Punger
E.Netse

RAE VALD, JÄRVEKÜLA
VÄLJAOTSA TEE 26
kinnistu detailplaneering

PÕHIJONIS

Töö nr 604
DP
M 1:500
AS-04
04.10.2024