

## D. KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusdokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
<b>KOOSKÖLASTAJAD</b>		
Päästeamet (Garry Mölder, Põhja päästekeskus Ohutusjärelvalve büroo, peainspektor )	25.02.2026	<b>Lahendus sobib</b>
Rae Vallavalitsus ( Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet, Teede peaspetsialist)	10.09.2025	<b>Pole vaja kooskõlastada</b> Põhjus: Suunatud kooskõlastamisele teede spetsialistile
Rae Vallavalitsus ( Kaur Varipuu, Arendus- ja haldusamet, Teede spetsialist)	17.12.2025	<b>Kooskõlastatud tingimused:</b> Ehitusprojekti tasuks analüüsida täpsemalt parkimiskohtade kasutatavust kas autodel on ka reaalset võimalik parkimiskohta mugavalt manööverdada.
Rae Vallavalitsus (Kristel Tramborg, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	10.10.2025	<b>Ei kooskõlastatud</b> Põhjus: 1. Situatsiooniskeemi joonisel tähistatud vaid Võsa tn 13a kinnistu, kuid planeeringuala hõlmab ka Võsa tn 13 kinnistut. Sama joonise kirjanurgas märgitud, et tegemist on Võsa tn 13a detailplaneeringu eskiisiga. Tiitellehe failis samuti märgitud, et tegemist on Võsa tn 13a detailplaneeringu eskiisiga. 2. Kontaktvõõndi joonisel Jüri aleviku keskuseala detailplaneering kajastatud kahe erineva alana (joonisel tähistusega 1 ja 22). Vajalik korrigeerida kuna tegemist ühtse suure planeeringualaga. Sama joonise tingmärkides viidatud Väike-Alliku

## JÜRI ALEVIKU VÕSA TN 13 JA 13A KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1328)

		<p>kinnistu ja lähiala detailplaneeringule. 3. Tugiplaanil on Võsa tn 13 kinnistu vaid osaliselt. Tugiplaanil peab olema kajastatud kogu planeeringuala. Detailplaneeringu lähteseisukohtade punkti 6.1 kohasel vajalik esitada tugiplaan kehtival topogeodeetilisel alusplaani koos naaberkatastriüksuste piiridega mõõdetuna vähemalt 20 m planeeringualast väljaspool. 4. Põhijoonisel tingmärkides soovituslik hoone asukoht ja soovituslik abihoone asukoht. Selguse huvides vajalik soovituslik hoone asukoht ümber nimetada soovituslik elamu asukoht. Hoonete tingmärkide värvid erinevad joonisel kajastatud hoonete värvidest (tundub, et need on vahetusse läinud). Võsa tn 13 kinnistul on 2 olemasolevat hoonet, kuid joonisel on need tähistatud planeeritavate hoonetena. 5. Põhijoonisel on esitatud tabel, milles on andmed kruntide moodustamiseks. Antud detailplaneeringuga olemasolevat krundijaotust planeeritaval alal ei muudeta ning uusi krunte ei moodustata. Seetõttu ei ole see tabel vajalik. Põhijoonise tingmärkides on kajastatud moodustatava krundi piir, kuid antud planeeringuga krunte ei moodustata, säilivad olemasolevate kruntide piirid. 6. Seletuskirja päises aastaarv trükiveega. 7. Seletuskirja punktis 1: Kinnistutele on varasemalt 05.2000.a. Rae Vallavolikogu otsusega nr 76 kehtestatud detailplaneering, mis käesoleval ajal kuulub tühistamisele. Kehtestamise kuupäev on poolik ning tegemist on kehtiva detailplaneeringuga, mitte tühistamisele kuuluva detailplaneeringuga. 8. Seletuskirja punkti 1 kohaselt paikneb Võsa tn 13 krundil olemasolev elamu ja 2 abihoonet. Maa- ja Ruumiameti fotoladu kaardirakenduse andmetel on sellel kinnistul näha 1 abihoone. 9. Seletuskirja punktis 2.1 kajastatud Rae valla üldplaneeringu info, kuid Rae valla üldplaneering planeeritaval alal ei kehti. 10. Seletuskirja punktis 4.2: Kinnistule planeeritava haljasala suurus peab olema 40% krundi pindalast. Sellist tingimust detailplaneeringu lähteseisukohtadega määratud ei ole. 11. Seletuskirja punktis 4.3.2: Planeeritava uue eluhoone katusekalded võivad olla 10-45 kraadi. Abihoonete katusekalded võivad olla 10 kuni 20 kraadi. Ei pea põhjendatuks kehtestada abihoonete katusekaldele eraldi piirangut, kuna see kitsendab arhitektuurseid lahendusi ilma selge vajaduseta. Mõistlik on rakendada ühtset katusekalde vahemikku (10–45 kraadi) kõikidele hoonetele, et säilitada paindlikkus ja võimaldada paremat kohandumist olemasoleva ümbritseva keskkonnaga. 12. Seletuskirja struktuuris jääb ebaselgeks, miks sinna on mahukalt üle võetud detailplaneeringu lähteseisukohtades juba kajastatud nõudeid. Soovitatav on kaaluda lähteseisukohtade tingimustele viitamist või koondamist, et vältida dubleerimist ning tagada seletuskirja selgus ja loogiline ülesehitus.</p> <p><b>Tingimused täidetud</b></p>
<p>Rae Vallavalitsus (Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)</p>	<p>15.12.2025</p>	<p><b>Ei kooskõlastatud</b></p> <p>Põhijoonisel tähistada looduses puuduvad haljastusobjektid samamoodi nagu haljastuse hinnangus.</p> <p><b>Tingimused täidetud</b></p>
<p>Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet,</p>	<p>10.09.2025</p>	<p><b>Pole vaja kooskõlastada</b></p>

JÜRI ALEVIKU VÕSA TN 13 JA 13A KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1328)

liikuvusspetsialist)		
Rae Vallavalitsus (Mairika Marist, Ehitusamet, teede spetsialist)	17.11.2025	<b>Kooskõlastatud</b> 03.11.2025
<b>TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD</b>		
Elektrilevi OÜ Marge Kasenum	21.10.2025 nr 7976192690	<b>Kooskõlastatud tingimusel</b> Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt
AS ELVESO Annika Krinpus VK teenistuse arendusinsener	02.03.2026 nr 189/VK	<b>Arvamus</b> Jüri alevik, Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms ), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.