

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED																
POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER. SUURUS m2	HOONETE ALUNE PIND m2	MAX KORRUSELISUS/ HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTS-TARVETE KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULE-PÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD		ARHITEKTUURINÕUDED				KITSENDUSED
												HOONES-TUS VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMIST-LUSE NÕUDED	VÕIMALIKE PIIRDEADEDADE KUJUNDUSTINGIMUSED	PIIRANGUD
1	Võsa tn 13A	1887	377	elamu 2/-1k. h-8,0m; abihooned 1 k. h-5,0m	1 elamu +2 abihoonet	EE 100%	E 100%	754	TP3	2	3	lahtine	∠ 10-45°, jälgida kontakt vööndi üldist lahendust	krohv, puit, klaas, kivi; katus - kivi, plekk, bituumenkate	- Puidust lattaed kinnistute vahel võib olla võrkpiire; - võrkpiire hekiga; - kuni h= 1,5 m	määratud hoonestusala; tänavakaitsevöönd 10 m; kaugküttetoru kaitsevöönd 2 m; iga 300 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus min h=6 m;

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRI-ÜKSUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE LIIK)
1	Võsa tn 13A	väikeelamumaa (Ev)	1887	Võsa tn 13A 65301:003:0291,1887 m²	-	elamumaa

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA

OL.OLEV KINNISTU PIIR

MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR

PLAN. HOONESTUSALA

PLAN. ROHEALA

OL.OLEV SÕIDUTEE

PLANEERITAV KRUNDI SISETEE

OL.OLEV HOONE/ RAJATIS

SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT

SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT

PLAN. PÄÄS KRUNDILE

PLAN. TEEKAITSEVÖÖND

OL.OLEVA KAUGKÜTTETORU KAITSEVÖÖND

OLEMASOLEV VEETRASS

OLEMASOLEV KANALISATISIOON

OL.OLEV MPKAABEL

OL.OLEV SIDETRASS

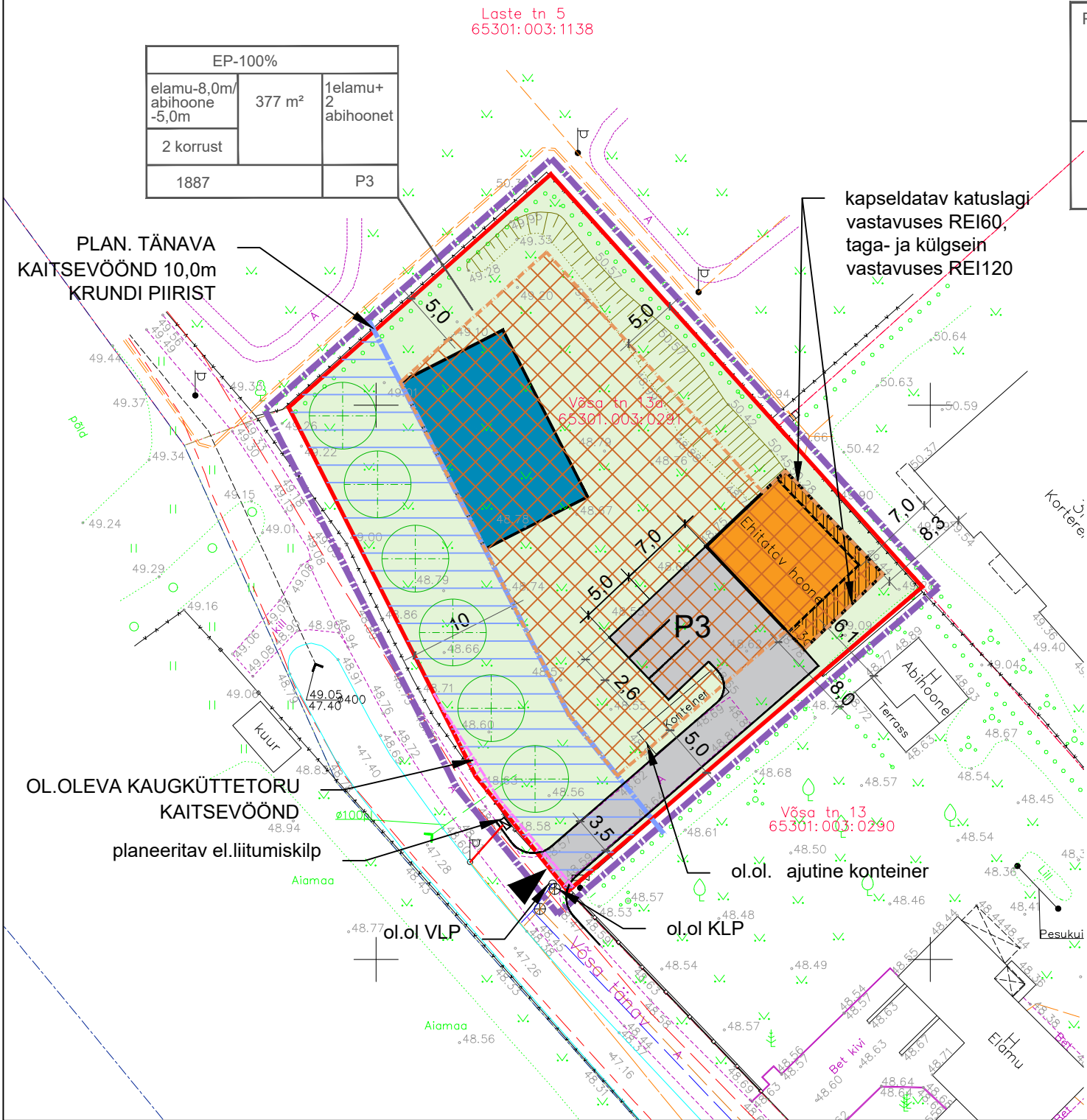
OL.OLEV KAUGKÜTTETORU
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIONITRASS
- PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITAV LIITUMISKILP

1

PLANEERITAVA KRUNDI TÄHIS

MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

	EP-100%		sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
kõrgus meetrites maapinnast	elamu-8,0m/ abihooned -5,0m	250m²	elamu+ abihooned
koruste arv +/-	2korrust		ehitisealune pind m² (maapealne osa)
krundi suurus m²	1540	P2	parkimiskohtade arv



OÜ R. VALK
ARHITEKTUURIBÜROO
REG. NR. 10539154
LTSENTS EE-6981
VABAACHUMUSEUMI TEE 2a - 9
TALLINN 13522
TEL/FAX +372 6563079
e-mail: valk.arh@gmail.com

OBJEKT:	HARJUMAA, RAE VALD, JÜRI ALEVIK, VÕSA TN 13 A DETAILPLANEERINGU ESKIIS	LEPING:	2429	TÖÖ NR:	2429	LEHT:	DP-04
JOONIS:	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	ARHITEKT:	R. VALK	ARHITEKT:	O. ADAMSON		
TELLIJA:	KÜLMVEOD OÜ	STAADIUM:	DP	KUUPÄEV:	10.2024	MÕÖT:	500