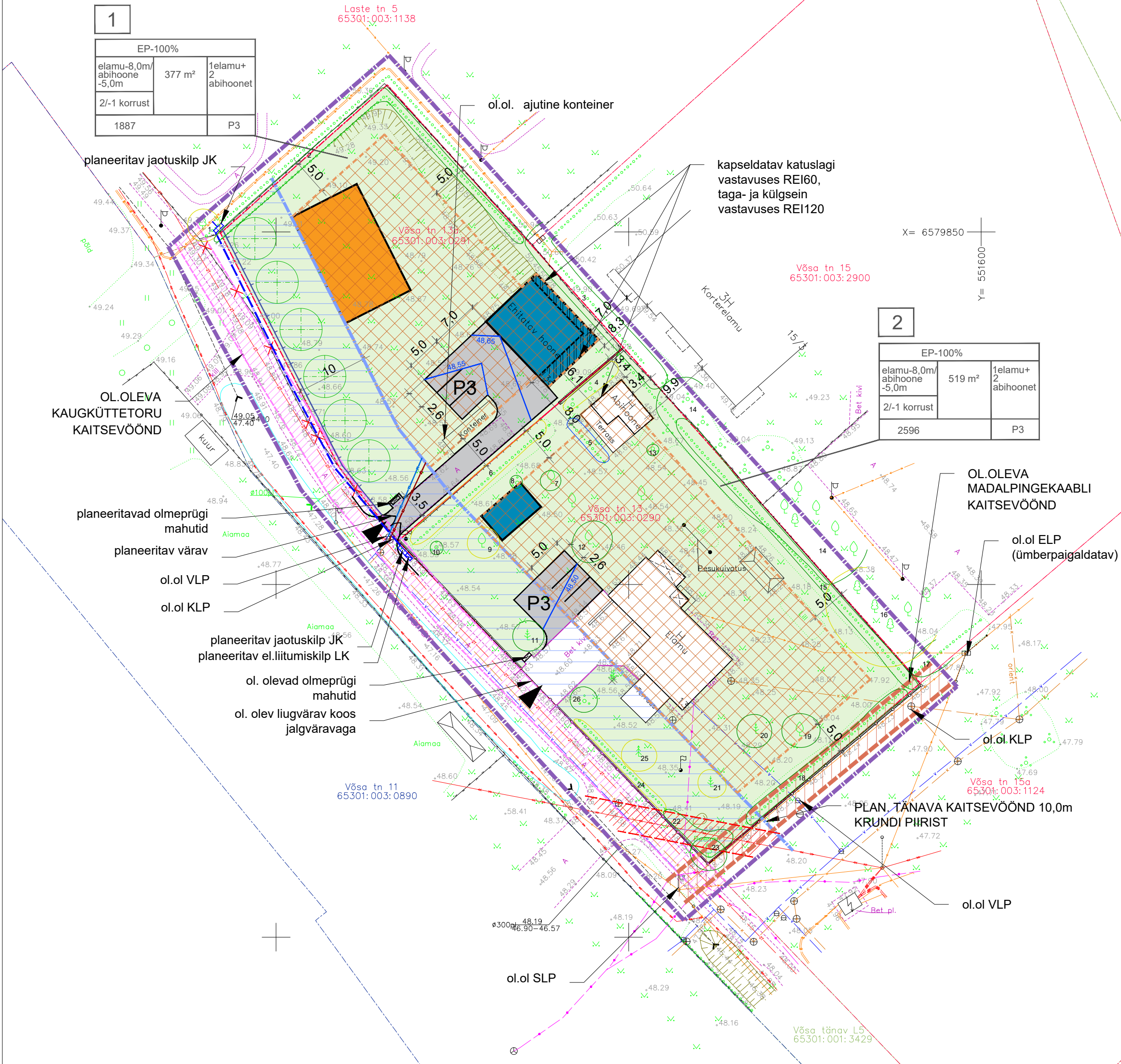


KRUNDI HOONESTAMISE TINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI AADRESS VÕI AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER. SUURUS m2	EHITISE-ALUNE PIND m2	MAX KORRUSE-LISUS/ HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRILISE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTSTARVETE KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULE-PÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV		ARHITEKTUURINÕUDED				KITSENDUSED
												HOONES-TUS VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMIST-LUSE NÕUDED	VÕIMALIKE PIIRDEADEDE KUJUNDUSTINGIMUSED	
1	Võsa tn 13A	1887	377	elamu 2/-1k. h-8,0m; abihooned 1 k. h-5,0m	1 elamu +2 abihoonet	EE 100%	E 100%	754	TP3	2	3	lahtine	∠ 10-45°, jälgida kontakt vööndi üldist lahendust	krohv, puit, klaas, kivi; vörkpiire; plekk, bituumenkate	- Puidust lattaed kinnistute vahel võib olla vörkpiire; - vörkpiire hekiga; - kuni h= 1,5 m	määratud hoonestusala; tänavakaitsevöönd 10 m; kaugküttetoru kaitsevöönd 2 m; madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2 m; iga 300 m² kohta 1 puu (sh viljapuu), mille täiskasvamiskõrgus min h=3 m ja istikute istutamise kõrgus min 1,5 m;
2	Võsa tn 13	2596	519	elamu 2/-1k. h-8,0m; abihooned 1 k. h-5,0m	1 elamu +2 abihoonet	EE 100%	E 100%	960	TP3	2	3	lahtine	∠ 10-45°, jälgida kontakt vööndi üldist lahendust	krohv, puit, katus - kivi, plekk, bituumenkate	- Puidust lattaed kinnistute vahel võib olla vörkpiire; - vörkpiire hekiga; - kuni h= 1,5 m	määratud hoonestusala; tänavakaitsevöönd 10 m; kaugküttetoru kaitsevöönd; MP õhuliini kaitsevöönd; iga 300 m² kohta 1 puu (sh viljapuu), mille täiskasvamiskõrgus min h=3 m ja istikute istutamise kõrgus min 1,5 m;

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

POS. NR.	KASUTUSOTSTARVE	HOONE norm. arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	väikeelamu	2,5x1=3	2	3
2	väikeelamu	2,5x1=3	2	3
Planeeritava alal kokku			4	6



1 PLANEERITAVA KRUNDI TÄHIS

MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

kõrgus meetrites maapinnast	EP-100%		sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
	elamu-8,0m/ abihooned -5,0m	250m²	
koruste arv +/-	2korrust		hoonete arv krundil
krundi suurus m²	1540	P2	ehitisealune pind m² (maapealne osa)
			parkimiskohtade arv

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV DETAILPLANEERINGUALA
- OL.OLEVATE KINNISTUTE PIIRID
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. ROHEALA
- OL.OLEV SÕIDUTEE
- PLAN. TEED / PLATSID
- OL.OLEVAD TEED / PLATSID
- OL.OLEV HOONE/ RAJATIS
- SOOVITUSLIK ELAMU ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT
- PLAN. PÄAS KRUNDILE
- OLEMASOLEV SÄITATAV KÕRGHALJASTUS JA VILJAPUUD
- OL.OLEV HALJASTUS
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- OL.OLEVAD PIIRDED
- LIKV. PIIRDEAED
- PLAN. PUITPIIRDEAED h kuni 1,5 m
- PLAN. TEEKAITSEVÖÖND
- OL.OLEVA KAUGKÜTTETORU KAITSEVÖÖND
- OL.OLEVA MP ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- OL.OLEVA KP ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATISIOON
- OL.OLEV MPKAABEL
- OL.OLEV SIDETRASS
- OL.OLEV KAUGKÜTTETORU
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV KANALISATISIOONITRASS
- PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITAV ELEKTRI LIITUMISKILP, LK
- PLANEERITAV ELEKTRI JAOTUSKILP, JK

Haljastuslikud objektid:

- II väärtusklass (väärtuslik)
- III väärtusklass (oluline)
- IV väärtusklass (väheväärtuslik)

puudub looduses

OÜ R. VALK ARHITEKTUURIBÜROO REG. NR. 10530154 LITSENTS EE-6981 YABAACHUMUUSEUMI TEE 2a - 9 TALLINN 13522 TEL/FAX +372 6563079 e-mail: valk.arh@gmail.com	OBJEKT:	HARJUMAA, RAE VALD, JÜRI ALEVIK, VÕSA TN 13 ja 13 A DETAILPLANEERING	LEPING:	2429	TÖÖ NR:	2429	LEHT:	DP-04
	JOONIS:	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	ARHITEKT:	R. VALK	ARHITEKT:	O. ADAMSON		
	TELLIJ:	KÜLMVEOD OÜ	STAADIUM:	DP	KUUPÄEV:	10.2024	MOOT:	500