



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

• Kautjala küla Maamõisa, Ojamõisa ja Kautjala tee L2 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1307)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1295. Planeeritav ala asub Harju maakonnas Rae vallas Kautjala külas osaliselt tiheasustus ja osaliselt hajaasustusalal. Juurdepääs planeeritavale alale on Kautjala teelt. Planeeringuala moodustab: Maamõisa katastriüksus (suurusega 9410 m², katastritunnus 65301:001:6409, registriosa nr 207350, sihtotstarve 100% elamumaa); Ojamõisa katastriüksus (suurusega 828 m², katastritunnus 65301:001:5773, registriosa nr 14527902, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Kautjala tee L2 katastriüksuse osa, mis jääb planeeringu alasse (suurusega 29 189 m², katastritunnus 65301:001:5771, registriosa nr 3025550, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kautjala mõisasüdamas asuvast elamumaa sihtotstarbega Maamõisa kinnistust, maatulundusmaa sihtotstarbega Ojamõisa kinnistust ja transpordimaa sihtotstarbega Kautjala tee L2 kinnistu osast moodustada kaks elamumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Lisaks määrata ehitus- ja hoonestustingimused aida ümberehitamiseks ja laiendamiseks ühepereelamuks, mõisahoonete ümberehitamiseks ja laiendamiseks nelja elamuühikuga elamuks ning abihoonete ehitamiseks. Samuti lahendatakse planeeringus juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuga kavandatakse Kautjala tee L2 osaliselt ümber suunata, seejuures suurendades transpordimaa sihtotstarbega krundi võrreldes praegusega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel

teostada pinnaseõhust radoonitase-me mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Kurna küla Kangrumetsa tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1339)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1294. Planeeritav ala asub Rae vallas Kurna külas Tallinna ringtee ääres Kangrumetsa tee 3 kinnistul. Juurdepääs planeeritavale alale on 11507 Kangrumetsa teelt, laadimistranspordi juurdepääs Kangrumetsa tee 1 kinnistu kaudu. Planeeringuala moodustab: Kangrumetsa tee 3 katastriüksus (suurusega 75 177 m², katastritunnus 65301:001:5803, registriosa nr 18991550, sihtotstarve 100% ärimaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile täiendava ärihoone, reklaamtulba ja spordirajatiste kavandamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitase-me mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Järveküla Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1289)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1292. Planeeritav ala asub Järvekülas 11330 Järveküla-Jüri

tee (Vana-Tartu mnt) ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on kvartalisiseselt tupiktänavalt (Leeri teelt) Leerimäe tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Leeri tee 8 katastriüksus (suurusega 1365 m², katastritunnus 65301:001:2225, registriosa nr 11911302, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada elamumaa sihtotstarbega kinnistul osaliselt ärimaa kasutusotstarvet, suurendada lubatud ehitusalust pinda ning lahendada kinnistule juurdepääs Vana-Tartu maanteelt (11330 Järveküla-Jüri teelt).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Jüri aleviku Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1318)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1291. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Võsa ja Laste tänavate vahelisel alal, vahetus naabruses paiknevad Võsukese lasteaed ja Jüri kool. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikus kasutuses Võsa tänavalt. Planeeringuala moodustab: Võsa tn 13 katastriüksus (suurusega 2596 m², katastritunnus 65301:003:0290, registriosa nr 2038702, sihtotstarve 100% elamumaa); Võsa tn 13a katastriüksus (suurusega 1887 m², katastri-

tunnus 65301:003:0291, registriosa nr 10789202, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada abihoonete rajamist ja seadustamist. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Soodevahe küla Uus-Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1335)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1411. Planeeritav ala asub Soodevahe külas Lennuradari tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on Lennuradari teelt. Planeeringuala moodustab Uus-Kungla katastriüksus (suurusega 27 881 m², katastritunnus 65301:002:0278, registriosa nr 7952002, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust moodustada kaks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu

21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitase me mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine, teostada müra modelleerimine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

• Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1261)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 26.03.2024 korraldusega nr 498 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1409.

Planeeritav ala asub Suuresta külas Golfi tee ja 11201 Vaida-Pajupea tee nurgal. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,6 ha. Planeeringuala moodustab Kuuse katastriüksus (suurusega 16 018 m², katastritunnus 65303:003:0842, registriosa nr 19647250, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala.

Detailplaneeringuga kavandatud lahenduse kohaselt nähakse ette kinnistule elamumaa sihtotstarve ning ehitusõigus ühepereelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Krundile on lubatud püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 600 m². Juurdepääs krundile on kavandatud avalikult kasutatavalt Golfi teelt, kusjuures mahasõit on planeeritud planeeringuala põhjapoolsesse serva, vahetult naaberkinnistu piirile. Selline lahendus võimaldab tulevikus tagada põhjapoolse naaberkinnistu juurdepääsu Kuuse kinnistu juurdepääsutee laienduse kaudu. Vee- ja kanalisatsioonilahendus on planeeritud lokaalsena, kuid nähakse ette perspektiivne võimalus liitumiseks ühisvõrkudega. Krundile on kavandatud puurkaev ning reovee puhastamiseks biopuhasti. Detailplaneeringuga on ette nähtud tingimus, et planeeringualale kavandatava puurkaevu projekteerimisel tuleb arvestada kahe majapidamise tarbimisvajadusega. Planeeringus on määratud perspektiivne servituudi vajadusega ala, mis võimaldab tulevikus tagada põhjapoolsele naaberkinnistule veevarustuse Kuuse kinnistule kavandatavast puurkaevust. Lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused on lubatud seniks, kuni piirkonda rajatakse ühisveevärk ja -kanalisatsioon.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **24.10.–06.11.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **06.11.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1261/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratasseppe, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

• Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1180)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1293. Planeeritav ala asub Soodevahe külas Tallinna linna ja Rae valla piiril, riigi kõrvalmaantee nr 11290 Tallinn-Lagedi (Suur-Sõjamäe tänava) tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on avaliku kasutusega riigi omandis olevalt 11290 Tallinn-Lagedi teelt (Suur-Sõjamäe tänavalt) ja ala läbivalt Roosivälja teelt, millele on planeeringus ette nähtud moodustada avaliku kasutusega krunt, mis antakse üle vallale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,3 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud