

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.09.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Rae Vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1291 "Jüri alevik Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

Planeeritav ala asub Jüri alevikus Võsa ja Laste tänavate vahelisel alal, vahetus naabruses paiknevad Võsukese Lasteaed ja Jüri Kool. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikus kasutuses Võsa tänavalt. Planeeringuala moodustab: Võsa tn 13 katastriüksus (suurusega 2596 m², katastritunnus 65301:003:0290, registriosa nr 2038702, sihtotstarve 100% elamumaa); Võsa tn 13a katastriüksus (suurusega 1887 m², katastritunnus 65301:003:0291, registriosa nr 10789202, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada abihoonete rajamist ja seadustamist. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“, mille kohaselt asub planeeringuala tiheasutusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev väikeelamumaa.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jüri alevik Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2502036