



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/9987

Jüri aleviku Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1318) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid planeerimisseaduse § 139 lõigete 4 ja 6 alusel Rae Vallavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 1238 kehtestatud Jüri aleviku Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Jüri alevikus Võsa ja Laste tänava vahelisel alal. Vahetus naabruses paiknevad Vösukese Lasteaed ja Jüri Kool. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette munitsipaalomandis oleva Võsa tn L5 (katastritunnus 65301:001:3429) kaudu. Planeeringuala moodustavad: Võsa tn 13 kinnistu (registriosa nr 2038702, katastritunnus 65301:003:0290, pindala 2596 m², sihtotstarve elamumaa 100%); Võsa tn 13a kinnistu (registriosa nr 10789202, katastritunnus 65301:003:0291, pindala 1887 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta varem kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada abihoonete rajamist ja seadustamist. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Maa- ja Ruumiamet, maaruum@maaruum.ee

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee