



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

26. mai 2026 nr 794

Jüri alevik Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1291 "Jüri alevik Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähialadetailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" algatati Jüri alevik Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1318) koostamine ning kinnitati lähteseisukohad, jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile täiendavate (abi-)hoonete kavandamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsudele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Planeeringuala moodustab:

Võsa tn 13 katastriüksus suurusega 2596 m², katastritunnus 65301:003:0290, registriosa nr 2038702, sihtotstarve 100% elamumaa;

Võsa tn 13a katastriüksus suurusega 1887 m², katastritunnus 65301:003:0291, registriosa nr 10789202, sihtotstarve 100% elamumaa ja lähiala.

Detailplaneeringuga kavandatakse kahekorruselised ja keldrikorrusega üksikelamud koos kahe abihoonega (ehitisealune pind kummalgi hoonel 40 m² ja max kõrgus 5 m) või suurema pinnaga ühe abihoonega (ehitisealune pind kuni 130 m² ja max kõrgus 5 m). Juurdepääs kruntidele on munitsipaalomandis Võsa tn L5 (katastritunnus 65301:001:3429) kaudu.

Kehtiva Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu (kehtestatud Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390) kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusosalal ning maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamumaa.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (Aktsiaselts ELVESO, Elektrilevi OÜ) ning isikutega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 02.12.2025 otsusest nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1291 „Jüri alevik Võsa tn 13 ja 13a

kinnistute ja lähialadetailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“, Rae Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel sõlmitud lepingust ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (Osaühing R.Valk Arhitektuuribüroo, töö nr 2429), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Jüri alevik Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada abihoonete rajamist ja seadustamist ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Gerli Lehe
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär