

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Transpordiamet (Marek Lind, planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja)	17.06.2026 nr 7.2-2/26/12740- 10	Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. – Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. – Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. (allkirjastatud digitaalselt)
Päästeameti Põhja päästekeskus (Garri Mölder)	27.03.2026 nr 7.2-3.1/1609-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Peetri alevik Järveääre tee 1a” detailplaneeringu tuleohutuseosa. /digiallkiri/
Rae Vallavalitsus (Mairika Marist, Ehitusamet, tee- ja tehnovõrkude spetsialist)	16.02.2026	Kooskõlastan tingimusel, et Järveääre tee 1a kinnistul asuv pumpla EHR koodiga 120249143 märgitakse ära ka seletuskirja punkti 4.5 all ning kajastatakse ka asendiplaanil. – EHR kood on lisatud seletuskirja punkti 4.5 ning põhi- ja tehnoloogisele.

Rae Vallavalitsus (Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	29.12.2025	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Kristel Rataspepp, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	29.12.2025	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	16.10.2025	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Kaur Varipuu, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)	15.10.2025	Kooskõlastatud
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	09.03.2026 nr 9513566004	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. (allkirjastatud digitaalselt)
Telia Eesti AS (Marina Prigask)	12.05.2026 nr 40237627	Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel: Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise jah kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast: Info tööloa saamiseks telefoninumbri: - Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on jah vaja täiendavalt esitada tööjoonised: Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia jah täiendavad tehnilised tingimused:

PEETRI ALEVIKU JÄRVEÄÄRE TEE 1A KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1319)

		Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanaliseerimine Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid. Kooskõlastus kehtib kuni 11.05.2027. Allkirjastatud digitaalselt. – Tingimused on lisatud seletuskirja p 5.14.3. Sidevarustus.
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus, VK teenistuse arendusinsener)	24.06.2026 nr 202/VK	Peetri alevik, Järveääre tee 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP 1319) joonisel nr 4 „Põhijoonis” näidatud ühisveevärgi ja reovee ühiskanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud krundi ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Arvamus Peetri alevik, Järveääre tee 1a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamus koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. /allkirjastatud digitaalselt/
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Järveääre tee 1a (65301:001:0286) omanik (OÜ Kortek RE)	01.07.2026	Kooskõlastatud. Lauri Noot, OÜ Kortek RE juhatuse liige /allkirjastatud digitaalselt/