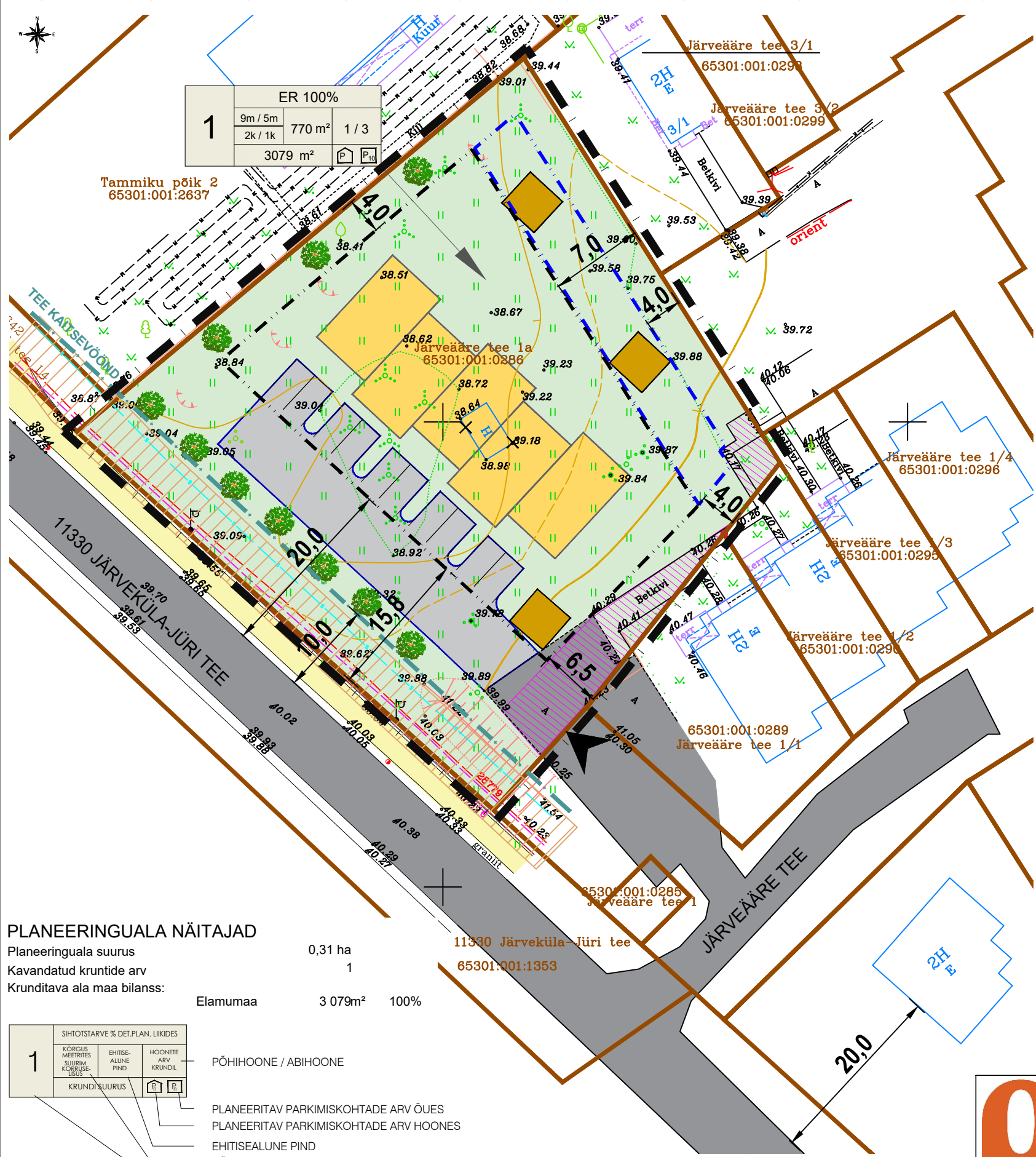


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Abihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krundil	Abihoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamuühikute arv krundil	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
														Normatiivne	Kavandatud	
1	Järveääre tee 1a	3079	770	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	ER 100%	E 100%	1540	5	10	10	Tee kaitsevöönd 10 m; Sidekaabli kaitsevöönd; Maakaabli kaitsevöönd;



ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle:	0 – 30°
Välisviimistluse materjalid:	väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega puit, kivi, krohv, tellis, betoon, ilmastikukindel ehitusplaat
Välisviimistluse toonid:	eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone
Katusematerjal:	rullmaterjal, kivi või plekk

Viimistlusmaterjalide valikul tuleb lähtuda kontaktvööndi üldisest lahendusest. Abihooned peavad arhitektuurselt haakuma elamuga.

SERVITUUDI VAJADUS

- Pos 1
- juurdepääsu servituudi vajadus Järveääre tee 1/1, 1/2, 1/3 kasuks.

TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	TEE KAITSEVÖÖND 10 m
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV BETOONKIVI KATTEGA TEE
	PLANEERITUD AUTOOLIKLUSE ALA
	OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
	OLEMASOLEV HOONE
	LIKVIDEERITAV HOONE
	PLANEERITUD ELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
	PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
	PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD HALJASTUS
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
	OLEMASOLEV AED

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ER	Ridaelamu maa
E	Elamumaa

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elamumaa
---	----------

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	0,31 ha		
Kavandatud kruntide arv	1		
Krunditava ala maa bilanss:			
Elamumaa	3 079m²	100%	

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEEETRITES SUURIMA KÕRGUSE- LÜSUS	EHITISE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 25.03.2021, töö nr M010321 (kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis, koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis);



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, PEETRI ALEVIK	Töö nr 428
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	JÄRVEÄÄRE TEE 1A KINNISTU JA LÄHIALA	ESKIIS
Arhitekt	I. Pungar	DETAILPLANEERING	M 1:500
Projektijuht	A. Anton		24.10.2024
Tehnik	K. Kuus		AS-04
PÕHIJOONIS			