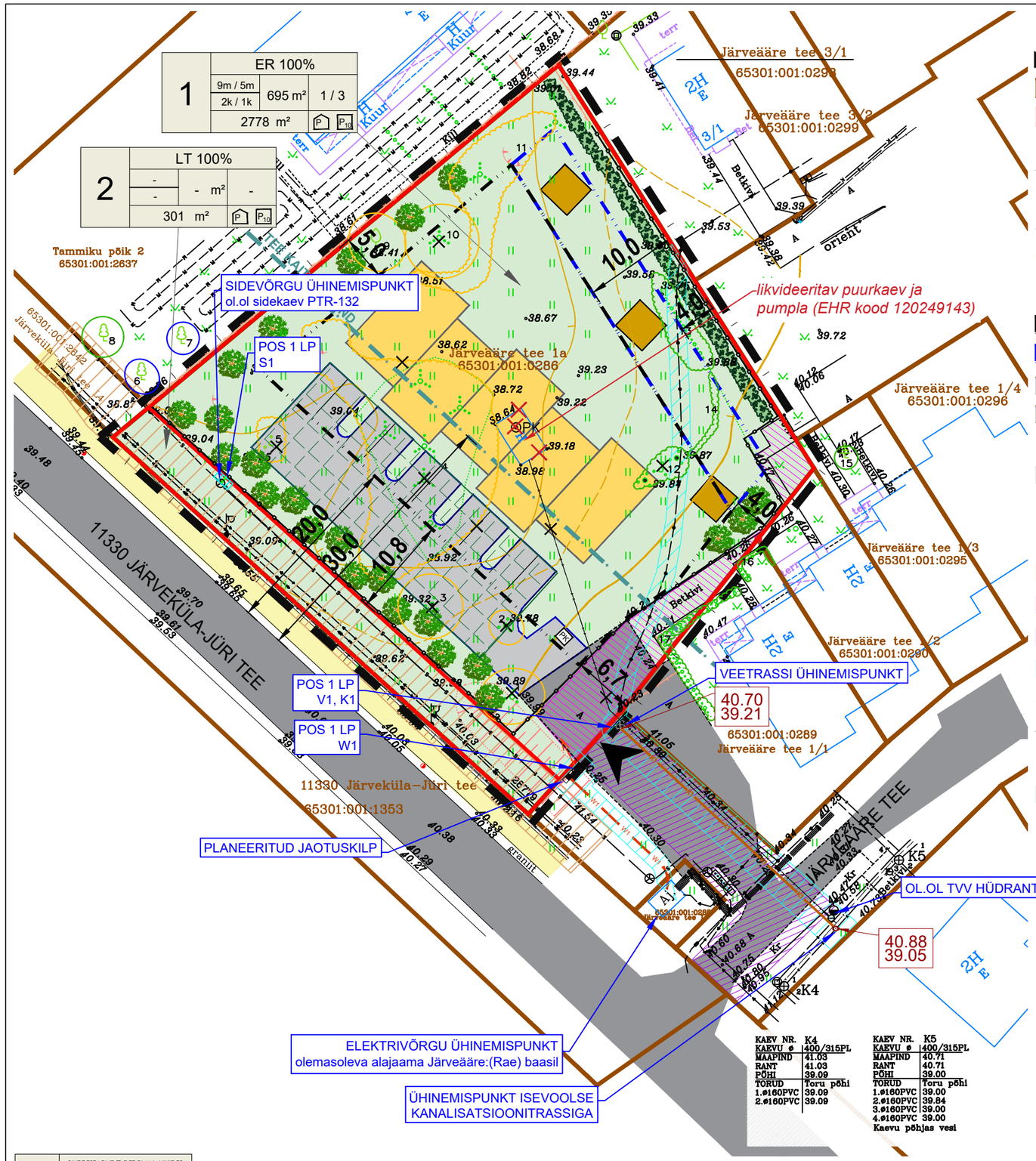


TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV BETOONKIVI KATTEGA TEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD ELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MADALHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
- REAALSERVITUUT JÄRVEÄÄRE TEE 1A KASUKS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- OLEMASOLEV AED
- PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
- PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
- SADEMEVEE IMMUTUSPLOKKIDE VÕIMALIK ASUKOHT
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- PÕÕSAS / VÕSA

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- DRENAAŽITORUSTIK
- MAAKÜTTE TORUSTIK
- AJ — ALAJAAM

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

- K1 — REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- S1 — SIDEKAABEL
- W1 — MADALPINGE MAAKAABEL
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- ELEKTRIVÕRGU JAOTUSKILP
- KANALISATSIOONI KAEV
- 40.70 / 39.21 — MAAPINNA ABS / KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS

LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID

- H — PUMPLA
- PK — PUURKAEV
- V — VEETRASS
- HALJASTUS

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID:

ER	Ridaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa

VIIDETEL KASUTATUD LÜHENDID:

POS	Krundi positsiooni number
LP	Liitumispunkt
V1	Veetrass
K1	Isevoolne reovee kanalisatsioonitrass
W1	Madalpinge maakaabel
S1	Sidekaabel
TVV	Tuletõrje veevõtu

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES / SUURIM KÕRRUSE-LISUS	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	P1	P2

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 11.11.2025, töö nr M010321/1 (kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis, koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis);
2. Järveääre tee 1a haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 02.09.2025, töö nr 623/2025;
3. planeeringulahenduses on kruntidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis;
4. planeeringulahenduses kruntidel näidatud tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, PEETRI ALEVIK	Töö nr 428
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	JÄRVEÄÄRE TEE 1A KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	I. Punger		M 1:500
Projektijuht	A. Anton		31.08.2026
Tehnik	K. Kuus	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS-05

OPTIMAL PROJEKT